

Международный Форум ЖКХ

Астанинский Форум «ЖКХ-ЭКСПО» из года в год приобретает особое международное значение в рамках происходящих современных межгосударственных интеграционных процессов по созданию единого Таможенного союза между Казахстаном, Россией и Белоруссией, а также выдвинутой Казахстаном концепции создания и развития Евразийского союза.

В Астане с 2 по 4 ноября 2011 года прошел Международный форум «ЖКХ ЭКСПО-2011», в работе которого приняли участие более 500 участников, в том числе - 46 зарубежных организаций из Италии, Дании, Российской Федерации, Белоруссии, Монголии и др. Кроме того, его посетили гости из Франции, Германии, Эстонии, Украины и ряда других стран.

Организаторами Форума выступили: Выставочная компания «Fair Expo», Агентство Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ, АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства», Совет по связям с общественными организациями при Фракции НДП «Нур Отан» в Мажилесе Парламента РК,

В данном формате Форум проводился второй раз, однако в этом году количество участников и посетителей увеличилось практически вдвое.

В свете принятой Программы модернизации ЖКХ Республики Казахстан на 2011-2020 годы, главными вопросами повестки дня стали энергосбережение, проведения ремонтных работ многоквартирных жилых домов, вовлечения всех заинтересованных сторон в процесс обновления жилищно-коммунальной сферы, взаимовыгодного сотрудничества между производителями энерго- и ресурсосберегающих технологий и инновационного оборудования и их потребителями, что, в свою очередь, будет способствовать реализации основных задач Программы модернизации ЖКХ до 2020 года и «Акбулак».

В официальной церемонии открытия Форума приняли участие первый заместитель Премьер-Министра РК Умирзак Шукеев, председатель Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Серик Нокин, депутаты Сената и Мажилиса Парламента РК, руководители центральных государственных органов, заместители акимов областей и городов Астана, Алматы.

Программа нынешнего Форума была большой и разнообразной. Около 90 предприятий приняли участие в V-ой Международной выставке «ЖКХ - Экспо-2011», организатором которой является Выставочная компания «Fair Expo»

На выставке были представлены инновационные и энергосберегающие технологии, системы энергосбережения, приборы учёта тепла, света и воды, производства энергии, светотехнические изделия; системы отопления, вентиляции, водоснабжения, водоочистки и водоотведения; коммунальная и строительная техника; современные строительные технологии и материалы;

инженерные сети и коммуникации и многое другое. ФОРУМ охватил наиболее значимые отраслевые направления жилищно-коммунального и строительного комплекса. В ФОРУМЕ приняли участие ведущие предприятия и организации Казахстана, России, Бурятии, Украины, Белоруссии, США, Германии, Италии, Австрии, Голландии, Тайваня др. стран Страны: Казахстан, Россия, Беларусь. Казахстанские предприятия 16-ти городов Казахстана приняли участие в Форуме, такие как Астана, Алматы, Атырау, Кокшетау, Караганда, Павлодар, Актау, Актобе, Щучинск, Петропавловск, Степногорск, Экибастуз, Усть-Каменогорск, Уральск, Семей, Шымкент. Любая выставка не самоцель достижений, а дальнейший курс на устойчивое сотрудничество производителей и поставщиков продукции с потребителями. Выставка - это демонстрация прогресса, перспектив будущего, просвещение общественности. Это пространство для обсуждения, которое оказывает содействие развития сектора ЖКХ.

В рамках Форума состоялась II-я Международная конференция «Жилищное и коммунальное хозяйство Республики Казахстан: проблемы, решения и перспективы». Ее участниками стали представители государственных структур, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, НПО, представители науки и образования, международные организации и зарубежные компании, коммерческие организации, сервисные компании, подрядчики, консалтинговые компании, финансовые структуры.

Конференция состояла из пленарного заседания, посвященного теме «Модернизация жилищно-коммунальной сферы через применение новых подходов в жилищных отношениях и коммунальном хозяйстве». Затем работа продолжилась в трех секциях: «Применение инновационных технологий для повышения эффективности ЖКХ и ресурсоэнергосбережения. Применение возобновляемых источников энергии. Подготовка кадров для ЖКХ»; «Механизмы государственно-частного партнерства в сфере водоснабжения и водоотведения. Повышение эффективности работы водоканалов»; «Реформирование модели жилищных отношений в вопросах управления, содержания и ремонтов».

Участники первой секции обсудили вопросы внедрения инновационных, энергоэффективных и энергосберегающих технологий, выявили тенденции развития этого рынка в различных регионах, искали пути налаживания диалога бизнеса и власти и популяризации политики энергосбережения на международном, республиканском, региональном уровнях. В Казахстане энергосбережение отнесено к стратегическим задачам государства. Президент РК Нурсултан Назарбаев в своем Послании народу Казахстана «Построим будущее вместе!» подчеркнул, что модернизация инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства должна сопровождаться снижением удельных эксплуатационных затрат и внедрением ресурсосберегающих технологий. Недавно на рассмотрение Правительства РК был внесен Законопроект «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» и Комплексный план повышения энергоэффективности страны до 2015 года. В рамках реализации Программы

модернизации и развития ЖКХ до 2020 г. в регионах и стране акценты при обновлении коммунальных предприятий и инженерных сетей, а также ремонте жилого фонда делаются на применении инновационных энергоресурсосберегающих технологий. Кроме того, насущной темой для обсуждения и обмена опытом явилась тема подготовки кадров и повышения квалификации работников ЖКХ, без системной организации которой не возможна успешная реализация намеченных планов на долгосрочной и постоянной основе.

Тема второй секции - «Механизмы ГЧП в сфере водоснабжения и водоотведения. Повышение эффективности работы водоканалов».

Это, одна из актуальных проблем ЖКХ. Потому что, несмотря на определенные улучшения в обеспечении питьевой водой, на сегодняшний день значительная часть населения страны все еще не обеспечена водой соответствующего качества и в полном объеме. Сложившаяся ситуация в сфере водоснабжения и водоотведения РК вынуждает искать пути повышения эффективности коммунальных предприятий, в частности водоканалов путем внедрения мероприятий по водо-, энергосбережению и внедрению дифференцированных тарифов как по категориям потребителей, так и по объемам потребления. Показателен в этом плане опыт работы водоканалов городов Алматы, Шымкент с применением принципов ГЧП, тарифов дифференцированных по группам потребителей, результатом чего стало снижение потребления воды юридическими лицами. Программы «Акбулак» и модернизации ЖКХ до 2020 года предусматривают внедрение в сфере коммунального хозяйства элементов государственно-частного партнерства.

В Казахстане ситуация усугубляется высоким уровнем изношенности сетей водоснабжения и водоотведения. Именно поэтому вопросы привлечения частных операторов в сфере водоснабжения и водоотведения к реализации инвестиционных проектов с применением современных технологий, осуществляемых на условиях государственно-частного партнерства, наиболее остро стоят на повестке дня.

Во время работы секции «Реформирование модели жилищных отношений в вопросах управления, содержания и ремонтов» были проанализированы модели жилищных отношений, а также текущие результаты и перспективы - ближайшие и долгосрочные. Когда деятельность по управлению домами осуществляется на профессиональном уровне, то качество услуг соответствует запросам и возможностям собственников жилья и при этом соблюдаются демократические нормы принятия управленческих решений собственниками. В Казахстане только зарождается рынок профессиональных управляющих и сервисных компаний. В мировой же практике управления многоквартирными домами наиболее часто применяется подход, при котором собственники принимают управленческие решения в рамках созданных ими объединений, а исполнение решений доверяется профессиональной управляющей компании на основании договора. Лучшей практикой является уход за многоквартирным домом на основе договора

управляющей компании с профессиональными сервисными и специализированными ремонтными организациями.

После работы секций состоялось заключительное пленарное заседание, где были подведены итоги и приняты рекомендации от имени участников центральных и местных исполнительных органов и Правительства РК.

Участники конференции посетили ряд коммунальных предприятий и объектов города Астаны, после чего прошел обучающий семинар «Международный опыт реформирования и модернизации ЖКХ. Эффективное управление жилищным фондом». На нем выступили международные эксперты из Германии, Эстонии, Украины, России, а участниками были представители центральных и местных исполнительных органов, жилищных инспекций акиматов областей и городов, НПО, специалисты АДСиЖКХ, директора филиалов АО «КазЦентрЖКХ», представители ассоциаций КСК, управляющих (сервисных) компаний.

На семинаре, проведенном при содействии Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан и Министерства иностранных дел Королевства Норвегии рассматривалась проблема проведения энергоаудита в зданиях. Надо отметить, что проведение энергетических обследований объектов является важной частью реализации Программы модернизации ЖКХ до 2020 года. Так, АО «Казахстанский центр модернизации ЖКХ» в 2010 году провело энергетическое обследование в 150 зданиях и в 415 зданиях в 2011 году. Основные проблемы, выявленные при энергоаудите: теплопотери через ограждающие конструкции в жилых зданиях, особенно в цокольных этажах, протекание крыши, крайне плачевное состояние инженерных систем жилых зданий (отопления, водоснабжения, водоотведения). До 2014 года Агентством планируется проведение 360 зданий энергетического обследования ежегодно.

Основной целью обучающего семинара стала подготовка группы специалистов, которые в дальнейшем смогут проводить энергетические обследования зданий и участвовать в реализации энергосберегающих мероприятий.

Особо хочется отметить, что в рамках Форума прошел «Круглый стол» на тему: «Нормативно-правовое обеспечение модернизации и реформирования ЖКХ» с участием депутатов Сената и Мажилиса Парламента Республики Казахстан, руководителей центральных государственных органов, заместителей акимов областей, городов Астаны и Алматы, курирующих вопросы жилищно-коммунального хозяйства. По итогам которого были приняты рекомендации о необходимости проведения дальнейшей работы по внесению изменений и дополнений в действующее законодательство.

В рамках Форума АО «Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ» подписал несколько меморандумов, в том числе, с норвежской компанией ENSI, которая имеет большой опыт работы в сфере энергоэффективности и энергосбережения; с эстонской Ассоциацией организаций по услугам в сфере ЖКХ, объединяющей в своем составе компании, имеющие огромный опыт и базу регламентирующих материалов по жилищным отношениям; с

казахстанской Ассоциацией управляющих компаний, которая объединяет интересы управляющих компаний страны.

Надо отметить, что параллельно с работой Форума вопросы ЖКХ рассматривались на заседании Правительства. На совещании, под председательством Премьер-Министра Карима Масимова, с докладом выступил глава Агентства по делам строительства и ЖКХ Серик Кенесович Нокин.

В целом же, надо отметить, что Форум «ЖКХ-ЭКСПО-2011» приобретает особое международное значение в свете современных межгосударственных интеграционных процессов направленных на дальнейшее развитие и индустриализацию жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан.

Исламов Е.И.

Казахстанский Центр ЖКХ