

**Медиа-отчет  
Международного форума «ЖКХ-ЭКСПО-2011»  
2-4 ноября**

№	Дата выхода	СМИ	Наименование статьи
1.	31.10.2011	pm.kz	Казахстан и Эстония планируют подписание Меморандума о сотрудничестве в сфере ЖКХ
2.	31.10.2011	pm.kz	Қазақстан мен Эстония ТКШ саласындағы ынтымақтастық туралы меморандумға қол қоюды жоспарлауда
3.	01.11.2011	Казахстанская правда	В Астане 2-4 ноября пройдет V Международная выставка «ЖКХ – Экспо-2011»
4.	01.11.2011	pm.kz	В Астане 2-4 ноября состоится Международный Форум «ЖКХ-ЭКСПО-2011»
5.	01.11.2011	pm.kz	Астанада 2-4 қарашада «ТКШ-ЭКСПО-2011» халықаралық форумы өтеді
6.	01.11.2011	www.inform.kz	Астанада өтетін ІІ Халықаралық конференцияда қазақстандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты жаңғыртудың ауқымы қаралатын болады
7.	02.11.2011	ТВ Хабар	В казахстанской системе ЖКХ грядут перемены
8.	02.11.2011	ТВ Хабар	ТКШ бағдарламасын іске асыруға 2,5 триллион теңге бөлінеді
9.	02.11.2011	ТВ Хабар	В Астане открылся Международный форум «ЖКХ-ЭКСПО-2011». Кроме соседей по Содружеству приехали эксперты из Эстонии, Германии, Франции. Обмен опытом с зарубежными коллегами не пройдет бесследно, обещают организаторы. Все рациональные предложения будут использованы уже в ближайшее время.
10.	02.11.2011	www.bnews.kz	В Астане начал работу ІІ международный форум «ЖКХ-ЭКСПО-2011»
11.	02.11.2011	www.bnews.kz	Астанада «ТКШ-ЭКСПО-2011» ІІ халықаралық форумы өз жұмысын бастады
12.	02.11.2011	www.bnews.kz	Правовое обеспечение модернизации и реформирования ЖКХ обсудят парламентарии
13.	02.11.2011	www.bnews.kz	ТКШ-ны жаңғырту және реформалауды құқықтық қамтамасыз етуді депутаттар талқылайды
14.	02.11.2011	www.bnews.kz	Қазақстанда көппәтерлі үйлердің 34%-ы күрделі жөндеуді немесе бұзуды қажет етеді
15.	02.11.2011	www.bnews.kz	Акимат Астаны предлагает включить в программу ЖКХ ремонт балконов
16.	02.11.2011	www.bnews.kz	Премьер РК провел совещание по вопросам реализации механизмов ремонта многоквартирных жилых домов
17.	02.11.2011	www.bnews.kz	В Казахстане модернизируют до 2015 года 7 тыс км сетей водоснабжения
18.	02.11.2011	www.bnews.kz	Правовое обеспечение модернизации и реформирования ЖКХ обсудят парламентарии
19.	02.11.2011	www.bnews.kz	В Казахстане 34% многоквартирных домов требуют капитального ремонта или сноса

20.	02.11.2011	www.inform.kz	Акимы областей доложат Премьеру РК о ходе реализации Программы модернизации ЖКХ
21.	02.11.2011	www.today.kz	До 2021 года в Казахстане отремонтируют 11 500 многоэтажек
22.	02.11.2011	www.zakon.kz	Под угрозой срыва находится освоение средств, выделенных в РК на капремонт жилья в 2011 году
23.	02.11.2011	www.zakon.kz	В Правительстве состоялось совещание по вопросам реализации Программы модернизации ЖКХ
24.	02.11.2011	www.zonakz.net	Под угрозой срыва находится освоение средств, выделенных в РК на капремонт жилья в 2011 году
25.	02.11.2011	www.zonakz.net	Премьер-министр РК намерен выслушать отчеты акимов о реализации программы модернизации ЖКХ 14 ноября
26.	02.11.2011	ТВ Астана	На службу ЖКХ в Казахстане приходят нанотехнологии. Их сегодня в Астане представили на пятой международной выставке лучших решений коммунального хозяйства страны «ЖКХ-ЭКСПО-2011». Там же председатель Агентства по делам строительства и ЖКХ заявил, что в следующем году страну ждет глобальный ремонт. Семь миллиардов тенге выделяют на реставрацию более 500 жилых многоэтажек по республиканской программе модернизации.
27.	02.11.2011	ТВ Астана	«ТҮКШ-Экспо-2011» -Тұрғын үйлерде енді коммуналдық проблемалар болмайды
28.	02.11.2011	ТВ Седьмой канал	Отопительный сезон в Казахстане начнется по плану и не будет сорван. Об этом сегодня заявил вице-премьера Умирзак Шукеев на открытии в Астане международной выставки ЖКХ «Экспо-2011». По данным заместитель главы Кабмина, отопительные сети в населенных пунктах отремонтированы и готовы на 90%.
29.	02.11.2011	ТВ СТВ	Сегодня в Астане прошел международный форум-выставка самых последних достижений в жилищно-коммунальном хозяйстве, которые позволят сделать дом теплым, экологичным и экономичным. Первыми гостями выставки стали столичные и региональные чиновники. Порядка 80 отечественных и зарубежных компаний представили свою продукцию.
30.	02.11.2011	ТВ СТВ	Сегодня первый вице-премьер Умирзак Шукеев прокомментировал начало отопительного сезона в стране. В квартирах многих казахстанцев до сих пор холодные. Особенно сильно от холода страдают дети и старики.
31.	02.11.2011	ТВ Казахстан	Халықаралық көрме ашылды
32.	02.11.2011	pm.kz	В Правительстве состоялось совещание по вопросам реализации Программы модернизации ЖКХ
33.	02.11.2011	pm.kz	Үкіметте ТКШ жаңғырту бағдарламасына арналған кеңес өтті
34.	02.11.2011	Казрадио	Выступление Шопаевой А.А.
35.	03.11.2011	Казрадио	Выступление Рахимбекова Т.С.

36.	03.11.2011	Казахстанская правда	ЖКХ. Реформы набирают обороты
37.	03.11.2011	Казахстанская правда	Стратегия выбрана верно
38.	03.11.2011	Казахстанская правда	Цифра номера
39.	03.11.2011	Экспресс К	Задели за жилое
40.	03.11.2011	www.bnews.kz	Парламентарии РК обсудили ход реализации госпрограммы модернизации ЖКХ
41.	03.11.2011	www.bnews.kz	В Казахстане будут построены три Центра энергоэффективности
42.	03.11.2011	www.inform.kz	В Костанайской и Южно-Казахстанской областях ремонтные работы по Программе модернизации ЖКХ еще не начаты - В.Маслов
43.	03.11.2011	www.inform.kz	Энергоаудит является мощным инструментом для обоснования необходимости капитального ремонта - мажилисмен А. Утегенов
44.	03.11.2011	www.interfax.kz	В Казахстане в этом году по госпрограмме будет отремонтировано более 500 многоквартирных домов
45.	03.11.2011	www.newskaz.ru	Власти отремонтировали ветхие дома в Казахстане на сумму свыше 3 млрд тенге в 2011г
46.	03.11.2011	www.nomad.su	Прошло совещание по вопросам реализации механизмов ремонта многоквартирных жилых домов
47.	03.11.2011	www.zakon.kz	В Казахстане будут построены три Центра энергоэффективности
48.	03.11.2011	www.zakon.kz	Реформирование в сфере ЖКХ позволит решить ряд вопросов – ПРООН
49.	03.11.2011	www.zakon.kz	В Казахстане проводится масштабное реформирование ЖКХ
50.	03.11.2011	www.zakon.kz	В Костанайской и Южно-Казахстанской областях ремонтные работы по Программе модернизации ЖКХ еще не начаты - В.Маслов
51.	03.11.2011	www.zakon.kz	В текущем году Парламентом и Правительством проделана большая работа по решению существующих проблем в системе ЖКХ
52.	03.11.2011	ТВ Астана	У регионов есть свои предложения по модернизации ЖКХ, которые они считают необходимым внести законодательно. Сегодня в Астане представители областных акиматов озвучили их на круглом столе.
53.	03.11.2011	pm.kz	В Казахстане проводится масштабное реформирование ЖКХ
54.	03.11.2011	pm.kz	Қазақстанда ТКШ жаңғыртудың ауқымды бағдарламасы жүргізілуде
55.	03.11.2011	pm.kz	Реформирование в сфере ЖКХ позволит решить ряд вопросов - ПРООН
56.	03.11.2011	pm.kz	ТКШ саласындағы жаңалықтар көптеген мәселелерді шешуге мүмкіндік береді- БҰҰ Даму бағдарламасы
57.	03.11.2011	pm.kz	В Казахстане будут построены три Центра энергоэффективности
58.	03.11.2011	ТВ Хабар	Выступление Рахимбекова Т.С. передаче «Үкімет пен әлеумет» каз. яз.

59.	04.11.2011	ТВ Хабар	Выступление Рахимбекова Т.С. передаче «Үкімет пен әлеумет» рус. яз.
60.	04.11.2011	Известия Казахстан	Коммунальное хозяйство в стиле модерн
61.	04.11.2011	Панорама	Премьер намерен посвятить одно из ближайших селекторных совещаний вопросам ЖКХ
62.	04.11.2011	Айкын	Тұрғын үйлердің түйткілі шешіле ме?
63.	04.11.2011	Егемен Казахстан	Көмегі көп көрме
64.	04.11.2011	Я покупатель и собственник	Модернизация началась
65.	04.11.2011	pm.kz	В Астане обсудили нормативно-правовое обеспечение модернизации и реформирования ЖКХ»
66.	04.11.2011	pm.kz	Астанада «Тұрғын үй қатынастары туралы» заңның тәжірибелік аспектілері талқыланды
67.	04.11.2011	КазТАГ	«КазЦентр ЖКХ» подписал 3 меморандума о сотрудничестве в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством
68.	04.11.2011	www.bnews.kz	КазЦентр ЖКХ подписал 3 меморандума о сотрудничестве с зарубежными партнерами
69.	04.11.2011	www.bnews.kz	ТКШ Қазақстандық Орталығы шетелдік серіктестерімен ынтымақтастық туралы 3 меморандумға қол қойды
70.	05.11.2011	Литер	В сферу жилищно-коммунального хозяйства Казахстана до 2020 года планируется инвестировать около 2,5 триллиона тенге
71.	07.11.2011	www.azattyq.org	Деньги выделены на ремонт ветхих домов, не на иждивенчество
72.	07.11.2011	www.zonakz.net	“КазЦентр ЖКХ” подписал 3 меморандума о сотрудничестве в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством
73.	07.11.2011	Голос Экибастуза (Экибастуз)	Пока наш дом не рухнул
74.	07.11.2011	<a href="http://www.respublika-kaz.info">www.respublika-kaz.info</a>	Деньги готовы, а с ремонтом разберутся
75.	08.11.2011	Литер	Правительство намерено запретить продажу жилья при наличии долгов за содержание кондоминиума
76.	08.11.2011	Новое поколение	Ремонт страны
77.	08.11.2011	Астана Ақшамы	ТКШ: жүйені жетілдіру жобалары
78.	08.11.2011	Республика.kz	ЖКХ – дело международное

#### **pm.kz, 31.10.2011**

**Казахстан и Эстония планируют подписание Меморандума о сотрудничестве в сфере ЖКХ**

Руководство АО «КазЦентр ЖКХ» 29 октября 2011 года провело деловую встречу с делегацией Эстонской Ассоциации организаций по услугам в сфере ЖКХ, сообщает пресс-служба Центра.

В ходе встречи обсуждались вопросы, связанные с подписанием Меморандума о сотрудничестве и интеграции деятельности. Меморандум планируется подписать в рамках Международного форума «ЖКХ-ЭКСПО-2011», который пройдет 2-4 ноября в г. Астана.

Целью подписания меморандума с Эстонской Ассоциацией организаций по услугам в сфере ЖКХ является тесное взаимодействие по изменению действующих и разработке новых стандартов, нормативно-правовых актов, нормативно-технических документов в сфере ЖКХ, создание площадки для обмена опытом.

Председатель Правления Эстонской Ассоциации организаций по услугам в сфере ЖКХ – Юрий Кронстром поблагодарил за оказанный прием и выразил заинтересованность в активном сотрудничестве в дальнейшем с АО «КазЦентр ЖКХ».

#### **pm.kz, 31.10.2011**

**Қазақстан мен Эстония ТКШ саласындағы ынтымақтастық туралы меморандумға қол қоюды жоспарлауда**

«Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту мен дамытудың қазақстандық орталығы» АҚ-ның басшылығы 29 қазанда Эстонияның ТКШ саласындағы қызмет көрсетуші ұйымдар қауымдастығының делегациясымен іскерлік кездесу өткізді, деп хабарлады Орталықтың баспасөз қызметінен.

Кездесу барысында Ынтымақтасты және ықпалдастық туралы меморандумға қол қоюмен байланысты мәселелер талқыланды. Құжатқа 2-4 қараша аралығында Астанада өтетін «ТКШ-ЭКСПО-2011» халықаралық форумының аясында қол қою жоспарлануда.

Меморандумға қол қоюдағы мақсат - ТКШ саласындағы қолданыстағы стандарттарды, нормативтік-құқықтық актілерді, нормативтік-техникалық құжаттарды өзгерту және жаңа стандарттар, жаңа нормативтік-құқықтық актілер мен нормативтік-техникалық құжаттар әзірлеу болып табылады.

#### **Казахстанская правда, 01.11.2011**

**В Астане 2-4 ноября пройдет V Международная выставка «ЖКХ – Экспо-2011»**

В Астане 2-4 ноября состоится Международный форум «ЖКХ-ЭКСПО-2011».

В официальной церемонии открытия форума примут участие первый заместитель Премьер-министра РК Умирзак Шукеев, председатель Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Серик Нокин, депутаты Сената и Мажилиса Парламента РК, руководители центральных государственных органов, заместители акимов областей и городов Астана, Алматы и представители средств массовой информации, сообщает пресс-служба АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства».

В рамках форума состоится V Международная выставка «ЖКХ – Экспо-2011. Жилищное и коммунальное хозяйство, энергосберегающие, инновационные технологии и строительный комплекс», в которой примут участие 86 экспонентов, из них 29 зарубежных компаний.

Выставочная площадка создается для демонстрации представляемых на выставке новых технологий и строительных материалов, энергосберегающих, инновационных технологий и перспектив их применения.

Целью проведения выставки «ЖКХ-ЭКСПО-2011» является содействие реализации Программы модернизации ЖКХ на 2011-2020 годы, а также привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.

«Предстоящая выставка призвана не только продемонстрировать последние достижения разработчиков и производителей энерго- и ресурсосберегающих технологий и инновационного оборудования, предназначенных для использования в сфере ЖКХ, но и объединить представителей государственных органов власти, финансовых структур, НПО, представителей науки и бизнеса для обмена опытом и конструктивного диалога по актуальным на сегодняшний день вопросам улучшения условий проживания граждан», – говорится в пресс-релизе, распространенном АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства».

#### **pm.kz, 01.11.2011**

**В Астане 2-4 ноября состоится Международный Форум «ЖКХ-ЭКСПО-2011»**

Международный Форум «ЖКХ-ЭКСПО-2011» состоится 2-4 ноября 2011 года в Астане, в рамках которого будут обсуждены вопросы энергосбережения, проведения ремонтных работ многоквартирных жилых домов, вовлечения всех заинтересованных сторон в процесс обновления жилищно-коммунальной сферы, сообщает пресс-служба АО «КазЦентр ЖКХ».

Кроме того, форум поспособствует взаимовыгодному сотрудничеству между производителями энерго- и ресурсосберегающих технологий и инновационного оборудования и их потребителями и реализации основных задач «Программы модернизации ЖКХ» и «Ақ бұлақ».

В официальной церемонии открытия Форума примут участие первый заместитель Премьер-Министра РК Шукеев Умирзак Естаевич, председатель Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Нокин Серик Кенесович, депутаты Сената и Мажилиса Парламента РК, руководители центральных государственных органов и т. д.

В его работе примут участие порядка 500 участников, представляющих более 360 юридических лиц. По сравнению с прошлым годом количество участников выставки увеличилось более чем в два раза. Из них около 46 зарубежных организаций, представители Италии, Российской Федерации, Белоруссии и Монголии, что составляет 12%. Также, Форум планируют посетить гости из Франции, Германии, Эстонии, Украины и ряда других стран.

В рамках Форума состоится V-я Международная выставка «ЖКХ – Экспо-2011», в которой примут участие 86 экспонентов и II-я Международная конференция: «Жилищное и коммунальное хозяйство РК: проблемы, решения и перспективы».

### **pm.kz, 01.11.2011**

#### **Астанада 2-4 қарашада «ТКШ-ЭКСПО-2011» халықаралық форумы өтеді**

2-4 қараша аралығында Астана қаласында «ТКШ-ЭКСПО-2011» халықаралық форумы өтеді, деп хабарлайды «ТКШ ҚазОрталығы» АҚ баспасөз қызметі.

Форум аясында «Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы: проблемалары, шешімдері мен болашағы» II халықаралық конференциясы өткізілмек.

Конференцияның ұйымдастырушылары - Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі мен «Тұрғын үй коммуналдық шаруашылығын жаңғырту мен дамытудың қазақстандық орталығы» АҚ.

Конференцияға мемлекеттік құрылымдардың, жергілікті өзін-өзі басқару органдарының, коммерциялық емес ұйымдардың, ғылыми-өндірістік бірлестіктердің өкілдері, ғылым және білім өкілдері, халықаралық ұйымдар мен шетелдік компаниялар, коммерциялық ұйымдар (сервистік компаниялар, мердігерлер, консалтингтік компаниялар, технологиялар өндірушілер, жобалау ұйымдары) қаржы құрылымдары және т.б. қатысады.

Алқалы жиында «Тұрғын үй қатынастарында және коммуналдық шаруашылықта жаңа тәсілдерді қолдану арқылы тұрғын үй-коммуналдық саланы жаңғырту» жалпы отырысы және 3 секциялық отырыс өткізілетін болады.

Секция жұмысы кезінде басқару, күтіп ұстау және жөндеу мәселелерінде тұрғын үй қатынастары моделін реформалау идеологиясы, сондай-ақ ағымдағы нәтижелер мен жақын аралықтағы және ұзақ мерзімді перспективалар талданатын болады.

Одан әрі қорытынды шығарылып, ұсынымдар қабылданатын қорытынды жалпы отырыс өтеді.

Сондай-ақ 3 қарашада Астана қаласындағы коммуналдық кәсіпорындар мен нысандарды аралау жоспарлануда. Одан соң «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты реформалау мен жаңғыртудың халықаралық тәжірибесі. Тұрғын үй қорын тиімді басқару» атты оқыту семинары өтеді. Онда Германиядан, Эстониядан, Украинадан, Ресейден келген өкілдер қатысады.

### **[www.inform.kz](http://www.inform.kz), 01.11.2011**

#### **Астанада өтетін II Халықаралық конференцияда қазақстандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты жаңғыртудың ауқымы қаралатын болады**

2-4 қараша аралығында Астана қаласында «ТКШ-ЭКСПО-2011» халықаралық форумы өтеді, деп хабарлайды «ТКШ ҚазОрталығы» АҚ баспасөз қызметі.

Форумның ресми ашылу салтанатына ҚР Премьер-Министрінің бірінші орынбасары Өмірзақ Шөкеев, ҚР Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің төрағасы Серік

Нокин, ҚР Парламентінің депутаттары, орталық мемлекеттік органдардың басшылары, облыстар мен Астана, Алматы қалалары әкімдерінің орынбасарлары және бұқаралық ақпарат құралдары өкілдері қатысады.

Форум аясында «Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы: проблемалары, шешімдері мен болашағы» II халықаралық конференциясы өткізілмек.

Конференцияның ұйымдастырушылары - Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі мен «Тұрғын үй коммуналдық шаруашылығын жаңғырту мен дамытудың қазақстандық орталығы» АҚ.

Конференцияға мемлекеттік құрылымдардың, жергілікті өзін-өзі басқару органдарының, коммерциялық емес ұйымдардың, ғылыми-өндірістік бірлестіктердің өкілдері, ғылым және білім өкілдері, халықаралық ұйымдар мен шетелдік компаниялар, коммерциялық ұйымдар (сервистік компаниялар, мердігерлер, консалтингтік компаниялар, технологиялар өндірушілер, жобалау ұйымдары) қаржы құрылымдары және т.б. қатысады.

Алқалы жиында «Тұрғын үй қатынастарында және коммуналдық шаруашылықта жаңа тәсілдерді қолдану арқылы тұрғын үй-коммуналдық саланы жаңғырту» жалпы отырысы және 3 секциялық отырыс өткізілетін болады.

Секция жұмысы кезінде басқару, күтіп ұстау және жөндеу мәселелерінде тұрғын үй қатынастары моделін реформалау идеологиясы, сондай-ақ ағымдағы нәтижелер мен жақын аралықтағы және ұзақ мерзімді перспективалар талданатын болады.

Одан әрі қорытынды шығарылып, ұсынымдар қабылданатын қорытынды жалпы отырыс өтеді.

Сондай-ақ 3 қарашада Астана қаласындағы коммуналдық кәсіпорындар мен нысандарды аралау жоспарлануда. Одан соң «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты реформалау мен жаңғыртудың халықаралық тәжірибесі. Тұрғын үй қорын тиімді басқару» атты оқыту семинары өтеді. Онда Германиядан, Эстониядан, Украинадан, Ресейден келген өкілдер қатысады.

### **ТВ Хабар, 02.11.2011**

#### **В казахстанской системе ЖКХ грядут перемены**

Перспективы развития отрасли в эти дни обсуждают в столице на Международном форуме «ЖКХ-ЭКСПО-2011».

Ведущие эксперты из России, Украины, Беларуси, стран Европейского союза попытаются найти пути решения проблем, с которыми сталкивается жилищный сектор. На специальной выставке представлены новейшие технологии - от энергосберегающих окон до бестраншейных методов прокладки труб. Отечественная программа модернизация ЖКХ, стартовала в этом году, и продлится до 2020-го. Она стоит более 2,5 триллионов тенге.

Умирзак ШУКЕЕВ, ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕМЬЕР-МИНИСТРА РК:

-Очень хорошо идет эта программа в Алматы. В программе по нашей пилотной версии там должно было пройти через термомодернизацию 43 дома, а там целый микрорайон сейчас сделан. В Караганде фактически от дома остаются одни стены. Все там меняется, полностью отделка вплоть до всех коммуникаций все меняется. В Актюбинске очень хорошо применяются технологии, связанные с покрытием стен, кровли, применяются различные новые виды красок, что позволяет значительно сократить потери тепла.

[http://www.khabar.kz/rus/economy/V\\_kazahstanskoj\\_sisteme\\_ZhKH\\_grjadut\\_peremeni.html](http://www.khabar.kz/rus/economy/V_kazahstanskoj_sisteme_ZhKH_grjadut_peremeni.html)

[http://youtu.be/frXm\\_NnmbAY](http://youtu.be/frXm_NnmbAY)

### **ТВ Хабар, 02.11.2011**

#### **ТКШ бағдарламасын іске асыруға 2,5 триллион теңге бөлінеді**

Астанада тұрғын үй – коммуналдық шаруашылығына арналған ЭКСПО-2011 көрмесі ашылды.

Соңғы жылдары отандық компаниялар озық технологияларды пайдалануға ден қойды, әсіресе, энергияны үнемдейтін құрал-жабдықтар сұранысқа ие.

Дархан Әбдуахит, тілші:

-2020 жылға дейін еліміздегі тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын қалыпқа келтіру үшін 2,5 триллион теңгеден астам қаражат жұмсалады. Бұрын – соңғы мұндай ауқымды бағдарлама болған емес. Бұл игі іске отандық компаниялар да белсенді қатыспақ.

Инвестиция көлемін көбейтіп, инновациялық технологияларды кеңінен қолдану – бағдарламаны сәтті жүзеге асырудың негізі. Жергілікті компаниялар озық қондырғылар арқылы жұмыстың өнімділігін арттырмақ. Мәселен, солтүстікқазақстандық компания жерасты құбырларын сыртқа алып шықпай-ақ, сол күйінде жаңартудың тәсілін біледі.

Ермек Бейсембаев, «Agriaripe Asia» компаниясының бас директоры:

-Ешқандай қазу қажеті жоқ, тек қана құдық арқылы ... робот кіреді, сол робот ескі трубаның ішіне жаңа трубаны туындырады.

Өткен 20 жылдың ішінде тұрғын үй – коммуналдық шаруашылығында көп жұмыс атқарылды, алайда, су, жылу, электр жүйелерін жаңарту жұмыстары енді басталды.

Өмірзақ Шөкеев, ҚР Премьер-министрінің бірінші орынбасары:

-Жылу жағынан алып қарайтын болсақ, біз дамыған елдерден еуропалық елдерден бесе есе көп жылуды бір шаршы метрге шаққан кезде жұмсаймыз, бес есе көп ... ең болмаса соны екі есеге қалай қысқартамыз? Сол мәселені қарауымыз керек. бұл жерде неше түрлі жолдары бар.

Энергияны үнемдеу бойынша еліміз Біріккен Ұлттар ұйымының даму бағдарламасымен бірлесіп, Астана, Алматы және Қарағанды қалаларында ірі жобаны қол алды. Жобаға сәйкес, үйлердегі бұрынғы ескі есептеу құралдары ауыстырылып, жаңа қондырғылар орнатылады.

Айнұр Байғожа, БҰҰ Даму бағдарламасының маманы:

-Автоматтандырылған қондырғы ауа-райына байланысты өзгеріп отырады, мысалы күн ысқтық болса ол өз жылуын азайтып отырда. Суық болса, өктеріп отырады. Үнемі үлкен температураны ұстап тұруға керек жоқ, реттеп отыруға болады.

ЭКСПО-2011 көрмесіне қатысушылардың саны былтырғы жылмен салыстырғанда екі есеге көп, көптеген отандық әрі шет елдік компаниялар елдің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын қалыпқа келтіру бағдарламасына қатысуға әзір.

[http://www.khabar.kz/kaz/economy/TKSh\\_bagdarlamasin\\_iske\\_asiruga\\_2\\_5\\_trillion\\_tenge\\_bolinedi.htm](http://www.khabar.kz/kaz/economy/TKSh_bagdarlamasin_iske_asiruga_2_5_trillion_tenge_bolinedi.htm)

[http://youtu.be/1Sj\\_j4M5Ick](http://youtu.be/1Sj_j4M5Ick)

**"Вечерние новости", 02.11.2011г., 18:00, ТВ Хабар**

**"Итоговый выпуск новостей", 02.11.2011г., 21:00, ТВ Хабар**

**В Астане открылся Международный форум «ЖКХ-ЭКСПО-2011». Кроме соседей по Содружеству приехали эксперты из Эстонии, Германии, Франции. Обмен опытом с зарубежными коллегами не пройдет бесследно, обещают организаторы. Все рациональные предложения будут использованы уже в ближайшее время. /Любовь Босхаева/**

Коммунальщики Европы и СНГ ищут совершенную модель своей системы – в столице открылся Международный форум «ЖКХ-ЭКСПО-2011». География участников впечатляет – кроме соседей по Содружеству приехали эксперты из Эстонии, Германии, Франции. Там, как выяснилось, тоже решают вечную проблему жилищного хозяйства – как обеспечить максимальный комфорт при максимальной же экономии.

Систему ЖКХ ожидают большие реформы. Только представьте, до 2020 года на модернизацию будет выделено порядка 2,5 триллионов тенге. Таких затрат еще не было. Грядет эра «умных» домов. И совсем скоро энергосберегающими окнами либо теплыми полами или же «бестраншейным» методом прокладывания труб уже никого не удивит. Опытный коммунальщик, пройдясь по этой выставке, мигом сообразит – закупив подобное оборудование, можно дешево построить дом по самым передовым технологиям. К примеру, совместный с программой развития ООН казахстанский проект по повышению энергоэффективности. Специальные тепловые пункты и приборы учета позволяют всегда сохранять дом теплым, и существенно экономить.

Александр Белый, менеджер проекта: «В Астане на одном доме мы получили эффект за год более 300 тысяч тенге, эти деньги были использованы жителями через фонд энергосбережения, который создан в КСК на благоустройство дома. В частности были установлены светодиодные лампы, это еще и сократило потребление электричества».

Больше никаких траншей и перекрытых дорог. Трубопровод теперь можно прокладывать через люк.

Ермек Бейсембаев, генеральный директор ТОО «Agriaripe Asia»: «Бестраншейная» технология – это значит, когда без вскрышных работ проводится ремонт подземных коммуникаций – водопровод,



газоснабжение и водоотведение. В Астане проведен пилотный проект и уже проведено свыше тысячи метров трубы».

Однако, проблем в системе жилищно-коммунального хозяйства еще очень много. Приехавшие в казахстанскую столицу ведущие эксперты из России, Украины, Беларуси и стран Европейского союза в эти дни попытаются понять, как наиболее эффективно модернизировать систему ЖКХ. Чтобы это было и современно и не било по карману жильцов.

Виктор Котомкин, представитель компании «ENSI»: «Мы создали совместно с казахскими коллегами российско-казахское предприятие «Жилкоминвест», цель которого – привлечение иностранных инвестиций. Окупаемость таких проектов за счет экономии. Потому что в целом вся наша система ЖКХ она затратная, и можно на десятки и даже более чем на половину снижать расходы в каждом из секторов».

Кадырбек Нугмет, теплотехник (Монголия): «Опыт Казахстана и опыт Астаны очень для нас приемлемый. Именно для нас по водоснабжению, по водоотведению. Потом инновационное дело в ЖКХ, у нас как раз город стотысячный, и у нас как раз проблема именно по внедрению инновационных технологий».

Инновационный подход в модернизации жилищно-коммунального хозяйства в нашей стране начали применять с этого года в рамках госпрограммы.

Умирзак Шукеев, первый заместитель премьер-министра РК: «Очень хорошо идет эта программа в Алматы. В программе по нашей пилотной версии там должно было пройти через термомодернизацию 43 дома, а там целый микрорайон сейчас сделан. В Караганде фактически от дома остаются одни стены. Все там меняется, полностью отделка вплоть до всех коммуникаций все меняется. В Актюбинске очень хорошо применяются технологии, связанные с покрытием стен, кровли, применяются различные новые виды красок, что позволяет значительно сократить потери тепла».

Обмен опытом с зарубежными коллегами не пройдет бесследно, обещают организаторы. Все рациональные предложения непременно будут использованы уже в ближайшее время.

### [www.bnews.kz](http://www.bnews.kz), 02.11.2011

#### **В Астане начал работу II международный форум «ЖКХ-ЭКСПО-2011»**

В Астане проходит II международный форум «ЖКХ-ЭКСПО-2011». В официальной церемонии открытия принял участие первый заместитель Премьер-министра Казахстана Умирзак Шукеев.

В работе форума принимают участие порядка 500 делегатов из Италии, России, Белоруссии и Монголии. В рамках форума пройдет 5 международная выставка «ЖКХ-ЭКСПО-2011», 2 международная конференция «Жилищно-коммунальное хозяйство РК: проблемы, решения и перспективы».

Форум позволит обсудить вопросы энергосбережения, проведения ремонтных работ многоквартирных жилых домов, наладить сотрудничество между производителями энерго- и ресурсосберегающих технологий и инновационного оборудования и их потребителями.

В таком формате форум проводится во второй раз, количество участников увеличилось в 2 раза, передает корреспондент ИА BNews.kz.

### [www.bnews.kz](http://www.bnews.kz), 02.11.2011

#### **Астанада «ТКШ-ЭКСПО-2011» II халықаралық форумы өз жұмысын бастады**

Астанада «ТКШ-ЭКСПО-2011» V халықаралық форумы өтуде. Шараның ашылу салтанатына Қазақстан Премьер-министрінің бірінші орынбасары Өмірзақ Шөкеев қатысты.

Форум жұмысына Италиядан, Ресейден, Беларусьтен және Моңғолиядан келген 200-дей делегат қатысты. Форум шеңберінде «ТКШ-ЭКСПО-2011» 5 халықаралық көрме, «ҚР Тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы: проблемалар, шешімдер және келешек көкжиектері» атты 2 халықаралық конференция өтеді.

Форум энергия сақтау, көп пәтерлі тұрғын үйлерге жөндеу жұмыстарын жүргізу мәселелерін талқылауға, энергия және қор сақтаушы технологияларды өндірушілер, инновациялық жабдықтар мен олардың тұтынушылары арасындағы ынтымақтастықты реттеуге мүмкіндік береді, деп хабарлайды BNews.kz АА.

[www.bnews.kz](http://www.bnews.kz), 02.11.2011

### **Правовое обеспечение модернизации и реформирования ЖКХ обсудят парламентарии**

В рамках V международной выставки «ЖКХ-ЭКСПО-2011» в Астане состоится круглый стол на тему «Нормативно-правовое обеспечение модернизации и реформирования ЖКХ» с участием председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Серика Нокина, депутатов Парламента РК, представителей государственных органов, международных и неправительственных организаций.

Как сообщили в пресс-службе Мажилиса Парламента РК, мероприятие пройдет 3 ноября в выставочном центре «Көрме» с участием также членов Совета по связям с общественными организациями при фракции НДП «Нур Отан».

В рамках круглого стола предусматривается выступление главы Агентства РК по делам строительства и ЖКХ Серика Нокина, а о ходе реализации Программы модернизации ЖКХ на 2011-2020 годы доложит директор департамента коммунального хозяйства названного ведомства Василий Маслов.

Сдерживающие факторы эффективной реализации Программы модернизации ЖКХ прозвучат в выступлении председателя правления АО «Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ» Толеутая Рахимбекова.

Своим мнением по практическим аспектам реализации Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» поделится депутат Мажилиса Амангос Утегенов.

По итогам обсуждения предусматривается принятие рекомендаций.

Вести заседание будет депутат Мажилиса, председатель Совета по связям с общественными организациями при фракции НДП «Нур Отан» Валерий Доскалов.

Как уже передавал BNews.kz, в Астане проходит II международный форум «ЖКХ-ЭКСПО-2011». В официальной церемонии открытия принял участие первый заместитель Премьер-министра Казахстана Умирзак Шукеев.

В работе форума принимают участие порядка 500 делегатов из Италии, России, Белоруссии и Монголии. В рамках форума проходит также V международная выставка «ЖКХ-ЭКСПО-2011», и II международная конференция «Жилищно-коммунальное хозяйство РК: проблемы, решения и перспективы».

[www.bnews.kz](http://www.bnews.kz), 02.11.2011

### **ТКШ-ны жаңғырту және реформалауды құқықтық қамтамасыз етуді депутаттар талқылайды**

Астанада «ТКШ-ЭКСПО-2011» V халықаралық форумы шеңберінде «Нұр Отан» ХДП ҚР Парламенті Мәжілісіндегі Фракциясы жанындағы Қоғамдық ұйымдармен байланыс жөніндегі кеңестің «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту мен реформалауды нормативтік-құқықтық қамтамасыз ету» тақырыбындағы дөңгелек үстелі өтеді, деп хабарлайды ҚР Парламенті Мәжілісі Аппаратының баспасөз қызметі.

Қазақстан республикасы Парламенті Мәжілісінің депутаты Амангос Өтегенов «Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңының практикалық аспектілерін іске асырудың барысы туралы баяндап береді деп күтілуде.

Сонымен бірге ҚР Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің төрағасы Серік Нокиннің де сөз сөйлейтіні жоспарланған.

[www.bnews.kz](http://www.bnews.kz), 02.11.2011

### **Қазақстанда көппәтерлі үйлердің 34%-ы күрделі жөндеуді немесе бұзуды қажет етеді**

Қазақстанда көппәтерлі үйлердің 34%-ы күрделі жөндеуді және апатты жағдайда тұрғандары бұзуды қажет етеді. Бұл жөнінде бүгін Астанада «ТКШ-ЭКСПО-2011» халықаралық форумында сөйлеген сөзінде ҚР Құрылыс және ТКШ істері агенттігі төрағасының орынбасары Николай Тихонюк мәлімдеді.

«Көппәтерлі тұрғын үйлердің техникалық жағдайы келесідей: кондоминимум нысандарының 32%-ы немесе баспананың 50 млн шаршы метрі күрделі жөндеудің жекелеген түрлерін талап етеді, ал апатты жағдайдағы 3,8 млн шаршы метрді немесе 2%-ын бұзу қажет», - деді агенттік төрағасының орынбасары.

«Астанада 2011 жылы көпқабатты үйлердің 528-іне күрделі және ағымдық жөндеу жұмыстары қажет. Бұл 26%», - деді өз кезегінде Астана қаласы әкімінің орынбасары Василий Крылов сөйлеген сөзінде.

ҚР Құрылыс және ТКШ істері агенттігінің мәліметтері бойынша, «ТКШ жаңғырту» бағдарламасы аясында 10 жыл ішінде шамамен 11,5 мыңнан астам көппәтерлі тұрғын үйге жөндеу жұмыстары жүргізілетін болады.

### **www.bnews.kz (Казахстан), , 02.11.2011г.**

#### **Акимат Астаны предлагает включить в программу ЖКХ ремонт балконов //**

Акимат Астаны предлагает включить в программу модернизации жилищно-коммунального хозяйства ремонт балконов. Об этом рассказал в своем выступлении на пленарном заседании II международной конференции заместитель акима Астаны Василий Крылов.

«Программа предусматривает ремонт общедолевого имущества. Балконы относятся к имуществу жильцов. При проведении ремонта мы вынуждены обращать внимание на внешний вид дома. Без ремонта балконов улучшения внешнего вида и качества не получится», - отметил В. Крылов.

Власти города предложили определить стоимость ремонта балконов с остеклением и без остекления и возмещать эти затраты из бюджета.

«Средства небольшие, но диалог с жителями улучшится, да и результат будет видимым», - сказал В. Крылов

Также представитель акимата Астаны предложил дополнительно проверять дефектные акты и сметы.

По его словам, составление дефектных актов и смет находится в компетенции кондоминиума. Однако при составлении смет жители просят простой покраски подъездов без подготовительных работ, т.е. уменьшение объема работ в целях уменьшения затрат на ремонт.

«Были такие прецеденты, однако мы заставили пересчитать сметы и составить с учетом технологии проведения работ. Это привело к увеличению стоимости, но также и к обеспечению качества. Такой подход считаем обязательным, ведь это авторитет программы», - добавил В. Крылов.

### **www.bnews.kz (Казахстан), , 02.11.2011г.**

#### **Премьер РК провел совещание по вопросам реализации механизмов ремонта многоквартирных жилых домов //**

Сегодня под председательством Премьер-министра РК Карима Масимова прошло совещание по вопросам реализации механизмов ремонта многоквартирных жилых домов (МЖД) в рамках Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства. Об этом сообщает сайт Премьер-министра РК ([www.pm.kz](http://www.pm.kz)).

В ходе совещания с докладом выступил глава Агентства по делам строительства и ЖКХ Серик Нокин. По его данным, в текущем году начата реализация двух механизмов по ремонту многоквартирных жилых домов в рамках программы Модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно информации, по первому механизму за счет выделенных из резерва Правительства 1,9 млрд тенге запланировано отремонтировать 98 домов. Все запланированные к ремонту дома зарегистрированы в качестве объектов кондоминиума.

По состоянию на 31 октября 2011 года, ремонтные работы производятся в 14 регионах в 74-х домах или 76 % от общего количества подлежащих ремонту домов. Всего по республике, из выделенных 1,9 млрд тенге, освоено 630 млн тенге или 33 %.

По второму механизму за счет выделенных из резерва Правительства 5,5 млрд тенге запланировано отремонтировать 413 домов, из них зарегистрировано в качестве объектов кондоминиума 356 домов или 86 %.

По состоянию на 31 октября текущего года, ремонтные работы производятся во всех регионах, за исключением Костанайской области. Работы ведутся в 324-х домах, что составляет 78 %. Всего по республике из выделенных 5,5 млрд тенге, освоено 2,6 млрд. тенге или 48 %.

В ходе совещания Карим Масимов поручил провести 14 ноября селекторное совещание, на котором главы регионов доложат о проделанной работе в рамках реализации госпрограммы ЖКХ.

По итогам заседания Премьер-министр поручил акимам ряда областей и городов принять меры по созданию жилищных инспекций, а также провести дополнительную информационную и разъяснительную работу по механизмам ремонта домов.

#### **www.bnews.kz (Казахстан), , 02.11.2011г.**

##### **В Казахстане модернизируют до 2015 года 7 тыс км сетей водоснабжения //**

В Казахстане до 2015 года будут модернизированы 7 тыс км сетей водоснабжения. Об этом сегодня в ходе своего выступления на II международном форуме рассказал заместитель председателя Агентства РК по делам строительства и ЖКХ Николай Тихонюк.

«В рамках программы «Ак булак» планируется к 2015 году модернизировать более 7 тыс км сетей водоснабжения и водоотведения», - сообщил Николай Тихонюк.

По его данным, суммарный объем модернизированных сетей вместе с программой «Модернизация ЖКХ» к 2015 году составит более 31 тыс км.

Государственная программа «Ак Булак» рассчитана на проведения в два этапа: I этап 2011 – 2015 годы, II этап - 2016 – 2020 годы. Целью программы является обеспечение населения качественной питьевой водой и услугами водоотведения. Планируется обеспечить доступ к централизованному водоснабжению в сельской местности 80% от общего количества сельских населенных пунктов, в городах – 100%.

Финансирование Программы осуществляется с 2011 по 2020 годы за счет средств институтов развития, собственных средств водохозяйственных организаций, отечественных и зарубежных инвестиций и в пределах средств, предусматриваемых государственным бюджетом - 1 059 899 млн тенге, в том числе: за счет республиканского бюджета в сумме –740 349 млн тенге, за счет местных бюджетов в сумме – 319 550 млн тенге.

#### **www.bnews.kz (Казахстан), , 02.11.2011г.**

##### **Правовое обеспечение модернизации и реформирования ЖКХ обсудят парламентарии //**

В рамках V международной выставки «ЖКХ-ЭКСПО-2011» в Астане состоится круглый стол на тему «Нормативно-правовое обеспечение модернизации и реформирования ЖКХ» с участием председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Серика Нокина, депутатов Парламента РК, представителей государственных органов, международных и неправительственных организаций.

Как сообщили в пресс-службе Мажилиса Парламента РК, мероприятие пройдет 3 ноября в выставочном центре «Көрме» с участием также членов Совета по связям с общественными организациями при фракции НДП «Нур Отан».

В рамках круглого стола предусматривается выступление главы Агентства РК по делам строительства и ЖКХ Серика Нокина, а о ходе реализации Программы модернизации ЖКХ на 2011-2020 годы доложит директор департамента коммунального хозяйства названного ведомства Василий Маслов.

Сдерживающие факторы эффективной реализации Программы модернизации ЖКХ прозвучат в выступлении председателя правления АО «Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ» Толеутая Рахимбекова.

Своим мнением по практическим аспектам реализации Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» поделится депутат Мажилиса Амангос Утегенов.

По итогам обсуждения предусматривается принятие рекомендаций.

Вести заседание будет депутат Мажилиса, председатель Совета по связям с общественными организациями при фракции НДП «Нур Отан» Валерий Доскалов.

Как уже передавал BNews.kz, В Астане проходит II международный форум «ЖКХ-ЭКСПО-2011». В официальной церемонии открытия принял участие первый заместитель Премьер-министра Казахстана Умирзак Шукеев.

В работе форума принимают участие порядка 500 делегатов из Италии, России, Белоруссии и Монголии. В рамках форума проходит также V международная выставка «ЖКХ-ЭКСПО-2011», и II международная конференция «Жилищно-коммунальное хозяйство РК: проблемы, решения и перспективы».

#### **www.bnews.kz (Казахстан), , 02.11.2011г.**

##### **В Казахстане 34% многоквартирных домов требуют капитального ремонта или сноса //**

В Казахстане 34% многоквартирных жилых домов требуют капитального ремонта или сноса, как аварийное. Об этом сегодня в Астане в своем выступлении на международном форуме «ЖКХ-ЭКСПО-2011» рассказал заместитель председателя Агентства РК по делам строительства и ЖКХ Николай Тихонюк.

«Техническое состояние многоквартирных жилых домов следующее: 32% объектов кондоминиума или 50 млн кв метров жилья требует отдельных видов капитального ремонта, 3,8 млн кв метров или 2% подлежат сносу как аварийное», - сообщил зампред ведомства.

«В Астане из 2011 многоэтажных домов 528 требуют проведения капитального и текущего ремонта. Это 26%», - сообщил, в свою очередь, заместитель акима Астаны Василий Крылов в своем выступлении.

По данным Агентства РК по делам строительства и ЖКХ, в рамках программы «Модернизация ЖКХ» в течение 10-ти лет будут отремонтированы более 11,5 тыс многоквартирных жилых домов.

#### **www.inform.kz (Казахстан), , 02.11.2011г.**

##### **Акимы областей доложат Премьеру РК о ходе реализации Программы модернизации ЖКХ //**

В Астане под председательством Премьер-Министра РК Карима Масимова прошло совещание по вопросам реализации механизмов ремонта многоквартирных жилых домов.

В ходе совещания с докладом выступил глава Агентства по делам строительства и ЖКХ Серик Нокин, сообщается на официальном сайте главы Правительства pm.kz.

Согласно Программе модернизации ЖКХ, в текущем году начата реализация двух механизмов по ремонту многоквартирных жилых домов. По первому механизму за счет выделенных из резерва Правительства 1,9 млрд. тенге запланировано отремонтировать 98 домов. По состоянию на 31 октября 2011 года, ремонтные работы производятся в 14 регионах в 74-х домах, или 76% от общего количества подлежащих ремонту зданий.

По второму механизму за счет выделенных из резерва Правительства 5,5 млрд. тенге запланировано отремонтировать 413 домов. По состоянию на 31 октября текущего года, ремонтные работы производятся во всех регионах, за исключением Костанайской области. Работы ведутся в 324 домах, что составляет 78%.

По итогам заседания К.Масимов поручил акимам ряда областей и городов принять меры по созданию жилищных инспекций, а также провести дополнительную информационную и разъяснительную работу по механизмам ремонта домов.

Также К.Масимов поручил провести 14 ноября селекторное совещание, на котором главы регионов доложат о проделанной работе в рамках реализации Программы ЖКХ. «Кого-то похвалим, кого-то накажем», - заявил глава Правительства.

#### **www.today.kz (Казахстан), , 02.11.2011г.**

##### **До 2021 года в Казахстане отремонтируют 11 500 многоэтажек //**

В Казахстане капитального ремонта или сноса требуют 34% многоквартирных жилых домов, сообщает BNews.kz со ссылкой на заместителя председателя Агентства РК по делам строительства и ЖКХ Николая Тихонюка.

Как отметил зампред ведомства, техническое состояние многоквартирных жилых домов следующее: 32% объектов кондоминиума или 50 млн кв метров жилья требует отдельных видов капитального ремонта, 3,8 млн кв метров или 2% подлежат сносу как аварийное.

«В Астане из 2011 многоэтажных домов 528 требуют проведения капитального и текущего ремонта. Это 26%», - сообщил, в свою очередь, заместитель акима Астаны Василий Крылов.

По данным Агентства РК по делам строительства и ЖКХ, в рамках программы «Модернизация ЖКХ» в течение 10-ти лет будут отремонтированы более 11,5 тыс многоквартирных жилых домов.

#### **www.zakon.kz (Казахстан), , 02.11.2011г.**

#### **Под угрозой срыва находится освоение средств, выделенных в РК на капремонт жилья в 2011 году /Анастасия Прилепская/**

Большая часть средств, выделенных на 2011 год по государственной программе модернизации жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) на капитальный ремонт жилых домов, останется неосвоенной, считает сенатор Кайсар Омаров.

«Только Астана, Алматы и Актыубинская область к освоению средств и работам подошли как должно, в соответствии с графиком, и есть основания верить, что средства там будут освоены в полном объеме. В остальных регионах, я могу с уверенностью сказать, в конце этого года средства освоены не будут», - заявил сенатор, выступая на международном форуме «ЖКХ-Экспо 2011» в среду.

По его словам, на 2011 год на ремонт жилых домов из предполагавшихся по госпрограмме Т20,2 млрд было выделено только Т7,4 млрд, и освоено из них только Т1,9 млрд.

«Практически не приступили к работам в 5 областях: Атырауской, Западно-Казахстанской, Костанайской, Мангистауской, Павлодарской. В других регионах работы были начаты, к сожалению, в сентябре-октябре. А это ремонт фасадов, ремонт кровель. О каком качестве можно говорить?» - возмутился сенатор.

«Все это результат того, что правительство и агентство по делам строительства при распределении средств не учло соответствующую подготовку регионов к началу работы. Это может дискредитировать саму идею, заложенную в программе модернизации», - считает депутат.

К. Омаров выказал недовольство тем, что на пленарном заседании форума отсутствовали заместитель премьер-министра и глава агентства по делам строительства и ЖКХ.

#### **www.zakon.kz (Казахстан), , 02.11.2011г.**

#### **В Правительстве состоялось совещание по вопросам реализации Программы модернизации ЖКХ //**

Сегодня под председательством Премьер-Министра РК Карима Масимова прошло совещание по вопросам реализации механизмов ремонта многоквартирных жилых домов (МЖД) в рамках Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

В ходе совещания с докладом выступил глава Агентства по делам строительства и ЖКХ Серик Нокин. По его данным, в текущем году начата реализация двух механизмов по ремонту многоквартирных жилых домов в рамках программы Модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно информации, по первому механизму за счет выделенных из резерва Правительства 1,9 млрд тенге запланировано отремонтировать 98 домов. Все запланированные к ремонту дома зарегистрированы в качестве объектов кондоминиума.

По состоянию на 31 октября 2011 года, ремонтные работы производятся в 14 регионах в 74-х домах или 76 % от общего количества подлежащих ремонту домов. Всего по республике, из выделенных 1,9 млрд тенге, освоено 630 млн тенге или 33 %.

По второму механизму за счет выделенных из резерва Правительства 5,5 млрд тенге запланировано отремонтировать 413 домов, из них зарегистрировано в качестве объектов кондоминиума 356 домов или 86 %.

По состоянию на 31 октября текущего года, ремонтные работы производятся во всех регионах, за исключением Костанайской области. Работы ведутся в 324-х домах, что составляет 78 %. Всего по республике из выделенных 5,5 млрд. тенге, освоено 2,6 млрд. тенге или 48 %.

В ходе совещания Карим Масимов поручил провести 14 ноября селекторное совещание, на котором главы регионов доложат о проделанной работе в рамках реализации Программы ЖКХ.

По итогам заседания Премьер-Министр поручил акимам ряда областей и городов принять меры по созданию жилищных инспекций, а также провести дополнительную информационную и разъяснительную работу по механизмам ремонта домов.

Напомним, в рамках реализации Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011 - 2020 гг. создан механизм доступного кредитования ремонта общего имущества объектов кондоминиума (ОИОК).

Он предполагает проведение ремонта ОИОК использованием специальных финансовых инструментов, включая обязательное накопление средств граждан и использование механизма предоставления жилищной помощи.

Для реализации программы используется два механизма. Первый предусматривает выделение из республиканского бюджета местным исполнительным органам (МИО) целевых трансфертов, которые направляются на капитализацию специализированных региональных организаций.

По второму варианту из республиканского бюджета МИО выделяются кредиты сроком на семь лет под 0,1 % годовых. МИО капитализирует специализированную уполномоченную организацию, которой затем предоставляют кредиты. Далее между органом управления объектом кондоминиума, специализированной уполномоченной организацией, которая является генподрядчиком, и собственниками помещений (квартир) заключается договор на проведение ремонта ОИОК.

**www.zonakz.net (Казахстан), , 02.11.2011г.**

**Под угрозой срыва находится освоение средств, выделенных в РК на капремонт жилья в 2011 году /Анастасия Прилепская/**

Большая часть средств, выделенных на 2011 год по государственной программе модернизации жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) на капитальный ремонт жилых домов, останется неосвоенной, считает сенатор Кайсар Омаров.

“Только Астана, Алматы и Актюбинская область к освоению средств и работам подошли как должно, в соответствии с графиком, и есть основания верить, что средства там будут освоены в полном объеме. В остальных регионах, я могу с уверенностью сказать, в конце этого года средства освоены не будут”, - заявил сенатор, выступая на международном форуме “ЖКХ-Экспо 2011” в среду.

По его словам, на 2011 год на ремонт жилых домов из предполагавшихся по госпрограмме Т20,2 млрд было выделено только Т7,4 млрд, и освоено из них только Т1,9 млрд.

“Практически не приступили к работам в 5 областях: Атырауской, Западно-Казахстанской, Костанайской, Мангистауской, Павлодарской. В других регионах работы были начаты, к сожалению, в сентябре-октябре. А это ремонт фасадов, ремонт кровель. О каком качестве можно говорить?” - возмутился сенатор.

“Все это результат того, что правительство и агентство по делам строительства при распределении средств не учло соответствующую подготовку регионов к началу работы. Это может дискредитировать саму идею, заложенную в программе модернизации”, - считает депутат.

К. Омаров выказал недовольство тем, что на пленарном заседании форума отсутствовали заместитель премьер-министра и глава агентства по делам строительства и ЖКХ.

**www.zonakz.net (Казахстан), , 02.11.2011г.**

**Премьер-министр РК намерен выслушать отчеты акимов о реализации программы модернизации ЖКХ 14 ноября //**

Премьер-министр Казахстана Карим Масимов распорядился подготовить отчеты акимов о реализации программы модернизации ЖКХ к 14 ноября, сообщается на сайте главы правительства.

В частности, указывается, что премьер поручил провести 14 ноября селекторное совещание, на котором главы регионов доложат о проделанной работе в рамках реализации программы ЖКХ.

“Кого-то похвалим, кого-то накажем”, - пообещал К.Масимов по итогам совещания по вопросам реализации механизмов ремонта многоэтажных жилых домов в среду.

Кроме того, в ходе совещания с докладом выступил глава агентства по делам строительства и ЖКХ Серик Нокин.

“Согласно программе модернизации ЖКХ, в текущем году начата реализация двух механизмов по ремонту многоквартирных жилых домов. По первому механизму за счет выделенных из резерва правительства 1,9 млрд тенге запланировано отремонтировать 98 домов”, - отмечается в сообщении, опубликованном в среду.

“По состоянию на 31 октября 2011 года ремонтные работы производятся в 14 регионах в 74-х домах, или 76% от общего количества подлежащих ремонту домов. По второму механизму за счет выделенных из резерва правительства 5,5 млрд тенге запланировано отремонтировать 413 домов”, - говорится в сообщении.

По состоянию на 31 октября ремонтные работы по 2-му механизму производятся во всех регионах, за исключением Костанайской области. Работы ведутся в 324-х домах, что составляет 78%.

### **"20:30", 02.11.2011г., 20:30, ТВ Астана**

**На службу ЖКХ в Казахстане приходят нанотехнологии. Их сегодня в Астане представили на пятой международной выставке лучших решений коммунального хозяйства страны «ЖКХ-ЭКСПО-2011». Там же председатель Агентства по делам строительства и ЖКХ заявил, что в следующем году страну ждет глобальный ремонт. Семь миллиардов тенге выделят на реставрацию более 500 жилых многоэтажек по республиканской программе модернизации.**  
**/Юлия Нимзорова/**

На службу ЖКХ в Казахстане приходят нанотехнологии. Их сегодня в Астане представили на пятой международной выставке лучших решений коммунального хозяйства страны «ЖКХ-ЭКСПО-2011». Там же председатель Агентства по делам строительства и ЖКХ заявил, что в следующем году страну ждет глобальный ремонт. Семь миллиардов тенге выделят на реставрацию более 500 жилых многоэтажек по республиканской программе модернизации. Их список сейчас утверждается в министерстве финансов.

Похоже, энергоэффективность для государства теперь действительно в числе главных приоритетов. О необходимости экономии неоднократно говорил президент. Ведь ЖКХ со своими инвестициями, субсидиями и тарифами, пожалуй, составляет едва ли не четверть экономики страны. И вот сегодня во время посещения выставки ЖКХ в Астане первый вице-премьер Умирзак Шукеев заявил: на модернизацию хозяйства будут привлечены инвестиции на сумму более чем 2,5 триллиона тенге – фантастические для отрасли деньги. И в первую очередь они пойдут на термомодернизацию старых жилых домов.

Умирзак Шукеев, первый вице-премьер РК: «Очень хорошо идет эта программа в Алматы. В программе по нашей пилотной версии там должно было пройти через термомодернизацию 43 дома, а там целый микрорайон сейчас сделан».

По программе за ремонт дома платят сами жители. Пока кредиты выдает государство, причем беспроцентные. Их можно взять как на полный капитальный ремонт дома, так и, к примеру, отдельно на крышу или подвал. Также вскоре жители вправе будут выбрать подрядную организацию и на протяжении всего этапа контролировать ремонт своего дома. Это предусмотрено дополнительными статьями в Закон «О жилищных отношениях». До нового года его планируют представить в Парламенте.

Вера Мокрослоева, директор Департамента жилищных отношений Агентства по делам строительства и ЖКХ РК: «Сегодня до сих пор еще есть настроения иждивенчества, какого-то такого отношения, что кто-то придет и что-то даст. Сегодня сами собственники квартир на своих собраниях должны решать – будут они делать ремонт или не будут».

В центре Астаны жителям дома не до иждивенческих настроений, особенно когда из стен сыплются кирпичи, крыша – решето, и «цветут» потолки. И «коммунальный калькулятор» от правительства здесь устроил всех. Вот «хрущевка» через дорогу, всего 70 метров. Такой она стала после капремонта. И такое же будущее ждет и этот дом. Однако значительная часть жилого фонда страны по-прежнему в глубоком прошлом.



## **«ТҮКШ-Экспо-2011» -Тұрғын үйлерде енді коммуналдық проблемалар болмайды**

Суық пәтерде тоңып, жарық үшін қомақты қаржы төлейтін күндер артта қалады. «Тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы - ЭКСПО 2011» форумы өз жұмысын осы ұранның аясында бастады. Елордада өткен ауқымды басқосу мен халықаралық көрме коммуналдық саланы жаңғыртуға бағытталған.

Көрмеде алыс және жақын шетелдердің озық технологияға иек артқан өнімдері самсап тұр. Бұл қондырғылар коммуналдық саладағы ауыртпалықты жеңілдетіп, тұтынушыға сапалы қызмет көрсетуге жол ашпақ. 100-ден астам өндіруші компаниялардың өнімі тиімділік тұрғысынан да ешкімге дес бермейді.

«Жылдан жылға дамыған елдерді алып қарасақ, бұл салада жаңалықтар шаш- етекпен. Содан қалып қоймау үшін осындай форумдар қажет. Осындай технологияларды біз бағдарламада пайдаланауымыз керек», -дейді ҚР Премьер-Министрінің бірінші орынбасары Өмірзақ Шөкеев.

БҰҰ даму бағдарламасы аясында қолға алынған шара, озық технологияны іске асырудың бірден-бір мысалы. Астана, Алматы және Қарағанды қалаларында қанатқақты жоба осыдан 3 жыл бұрын басталған. Мақсаты арнайы қондырғылар арқылы жылу мен жарық тұтынуда аса жоғары үнемділікке қол жеткізу болатын. Нәтиже көңілге қонымды.

Озық инновациялық жоба ұсынушылар қатары биыл былтырғыдан екі есеге артыпты. 5 ші рет ұйымдастырылған шара Қазақстандағы тұрғын үй коммуналдық шаруашылық саласын жаңғыртуға айтарлықтай үлес қоспақ.

## **"Новости", 02.11.2011г., 20:00, ТВ Седьмой канал**

**Отопительный сезон в Казахстане начнется по плану и не будет сорван. Об этом сегодня заявил вице-премьера Умирзак Шукеев на открытии в Астане международной выставки ЖКХ «Экспо-2011». По данным заместитель главы Кабмина, отопительные сети в населенных пунктах отремонтированы и готовы на 90%. /Соб.инф./**

Отопительный сезон в Казахстане начнется по плану и не будет сорван. Об этом сегодня заявил вице-премьера Умирзак Шукеев на открытии в Астане международной выставки ЖКХ «Экспо-2011». По данным заместитель главы Кабмина, отопительные сети в населенных пунктах отремонтированы и готовы на 90%. По крайней мере, если это верить сведениям местных акиматов. Несмотря на столь оптимистичные прогнозы, Шукеев признал, что в некоторых городах проблема холодных батарей остается вопросом номер один.

Умирзак Шукеев, первый заместитель премьер-министра РК: «Есть, конечно, определенные трудности, традиционные, которые у нас имеются в малых городах, где изношены сети. Но туда как раз выделяем самое пристальное внимание. В том числе и выделяем необходимые средства из резерва правительства. Я думаю, что в этом году срывов не должно быть».

По словам вице-премьера, подготовка к отопительному сезону еще на юге Казахстана. В тоже время сегодня стало известно, что средства, выделенные на капитальный ремонт жилых домов, остаются неосвоенными. Из 7 миллиардов тенге, запланированных на ремонт, истратили меньше 2 миллиардов.

## **"Панорама дня", 02.11.2011г., 20:00, ТВ СТВ**

**Сегодня в Астане прошел международный форум-выставка самых последних достижений в жилищно-коммунальном хозяйстве, которые позволят сделать дом теплым, экологичным и экономичным. Первыми гостями выставки стали столичные и региональные чиновники. Порядка 80 отечественных и зарубежных компаний представили свою продукцию. /Айжан Билялова/**

Сегодня в столице вновь обсуждают проблемы жилищно-коммунального хозяйства. Здесь проходит международный форум-выставка самых последних достижений, которые позволят сделать дом теплым, экологичным и экономичным.

Первыми гостями выставки новейших достижений в сфере ЖКХ стали чиновники, не только столичные, но и региональные. Именно они должны отобрать все самое лучшее по качеству, и по цене, чтобы затем внедрить их в свою городскую практику. Порядка 80 отечественных и зарубежных компаний показывают, в чем уникальность именно их продукции. Россиянин Андрей Журов привез

светильники, самые разные. К примеру, антивандальные. Их не разбить и молотком. И энергосберегающие, которые оборудованы специальными датчиками. Они срабатывают на шум в темное время суток.

Андрей Журов, участник выставки: «Вы представьте, что этот датчик висит в подъезде, где он постоянно не будет гореть. Сгущаются сумерки, и тогда он приходит в готовность, но не срабатывает. Но стоит открыться двери, кто-то кашлянул, шаги слышны, тогда он срабатывает, загорается примерно 40-50 секунд, и потом выключается. Если человек за это время не успел дойти до своей квартиры, открыть дверь или еще что-то, он загорается снова».

А это южно-корейское ноу-хау. Инновационное, 13-слойное отопительная пленка. Она не выделяет вредные электромагнитные волны, и даже снимает статическое электричество. При этом буквально за пару минут согревает полы в помещении. Здесь же на выставке представлены образцы нано-краски для утепления домов.

Еркин Нургожин, участник выставки: «Нано-технология заключается в том, что в составе этой краски керамически вакуумированы шарики, которые не пропускают ни холод, ни тепло. Когда эта краска наносится на поверхность, на фасад, мы полностью защищаем здание от холода зимой, и от жары летом. По сравнению с классическим видом нанесения теплоизоляции, оно выигрывает, как в цене, потому что не надо делать столько процедур, не надо зарплату платить, так и по срокам службы».

Вопросы энергосбережения для городских властей один из наиболее актуальных. На обогрев одного квадратного метра жилья в Казахстане сегодня тратится в 4 раза больше энергии, чем, например, в Швеции. Около 70% зданий теряют более трети тепловой энергии через прохладившиеся крыши и тонкие стены. В этом году по программе «Термомодернизации» ремонтируется около 500 жилых домов. Однако утепление требует еще почти 60 тысяч многоэтажек.

Умирзак Шукеев, первый заместитель премьер-министра РК: «В следующем году наша задача, учитывая все наши недостатки, недочеты, вновь выявленные какие-то детали по реализации этой программы, на следующий год выйти на широкомасштабное расширение этой программы. В целом до 2020 года мы намерены привлечь в эту сферу инвестиции в размере 2,5 триллионов тенге».

### **"Панорама дня", 02.11.2011г., 20:00, ТВ СТВ**

**Сегодня первый вице-премьер Умирзак Шукеев прокомментировал начало отопительного сезона в стране. В квартирах многих казахстанцев до сих пор холодные. Особенно сильно от холода страдают дети и старики. /Соб.инф./**

И сегодня же в интервью журналистам первый вице-премьер Умирзак Шукеев прокомментировал начало отопительного сезона в стране. Напомним, в квартирах многих казахстанцев до сих пор холодные. Особенно сильно от холода страдают дети и старики.

Умирзак Шукеев, первый заместитель премьер-министра РК: «Есть, конечно, определенные трудности, традиционные, которые у нас имеются в малых городах, где изношены сети. Но туда как раз выделяем самое пристальное внимание. В том числе и выделяем необходимые средства из резерва правительства. Я думаю, что в этом году срывов не должно быть».

### **ТВ Казахстан, 02.11.2011 г.**

#### **Халықаралық көрме ашылды**

Электр қуаты мен жылуды үнемдеуге бағытталған әлемнің озық технологиясы отандық тұрғын үй кешенінде қолданысқа енгізілмек. Ол үшін қазақ үкіметі арнайы бағдарлама да әзірлеп отыр. Жобаның негізгі мақсаты – заманауи қуат көздерін үнемдейтін құрал-жабдықтарды өзімізге тарту. Сондай-ақ, бұл бағытта бас қалада «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы-ЭКСПО» халықаралық көрмесі де ашылды. 100-ден аса компания қатысқан шараның ашылу салтанатына Премьер-Министрдің бірінші орынбасары Өмірзақ Шукеев қатысты. Қазір тұрғын үйлердегі жылу тарату жүйелері уақыт талабына сай келмейді. Бұл салаға күн сайын жаңа технологиялар енгізіліп жатыр. «Сондықтан әлемнің озық елдерінің тәжірибесін алмасу үшін бұндай көрмелерді ұйымдастыру аса қажет. Әсіресе, кәрі құрлықтан үйренеріміз көп», - дейді Өмірзақ Шукеев.

Өмірзақ Шукеев, ҚР Премьер-Министрінің бірінші орынбасары:

Бұл жерде неше түрлі жолдар бар: біріншіден, счетчиктер қою, бізде есеп-қисаптар жетіспейді. Екіншіден, үйлерді жылыту үшін жылуды үнемдеу үшін жылуды шығармайтын жағдай жасау керек. Ол үшін неше түрлі краскілер бар. Жылу сақтайтын құрылыс материалдары бар.

Жазира Досмағанбет

[http://kaztrk.kz/kaz/ekonomika/Halikaralik\\_korme\\_ashildi.html](http://kaztrk.kz/kaz/ekonomika/Halikaralik_korme_ashildi.html)

<http://www.youtube.com/watch?v=1WZXLrk9JE0>

**pm.kz, 02.11.2011 г.**

### **В Правительстве состоялось совещание по вопросам реализации Программы модернизации ЖКХ**

Сегодня под председательством Премьер-Министра РК Карима Масимова прошло совещание по вопросам реализации механизмов ремонта многоквартирных жилых домов (МЖД) в рамках Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

В ходе совещания с докладом выступил глава Агентства по делам строительства и ЖКХ Серик Нокин. По его данным, в текущем году начата реализация двух механизмов по ремонту многоквартирных жилых домов в рамках программы Модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно информации, по первому механизму за счет выделенных из резерва Правительства 1,9 млрд тенге запланировано отремонтировать 98 домов. Все запланированные к ремонту дома зарегистрированы в качестве объектов кондоминиума.

По состоянию на 31 октября 2011 года, ремонтные работы производятся в 14 регионах в 74-х домах или 76 % от общего количества подлежащих ремонту домов. Всего по республике, из выделенных 1,9 млрд тенге, освоено 630 млн тенге или 33 %.

По второму механизму за счет выделенных из резерва Правительства 5,5 млрд тенге запланировано отремонтировать 413 домов, из них зарегистрировано в качестве объектов кондоминиума 356 домов или 86 %.

По состоянию на 31 октября текущего года, ремонтные работы производятся во всех регионах, за исключением Костанайской области. Работы ведутся в 324-х домах, что составляет 78 %. Всего по республике из выделенных 5,5 млрд. тенге, освоено 2,6 млрд. тенге или 48 %.

В ходе совещания Карим Масимов поручил провести 14 ноября селекторное совещание, на котором главы регионов доложат о проделанной работе в рамках реализации Программы ЖКХ.

По итогам заседания Премьер-Министр поручил акимам ряда областей и городов принять меры по созданию жилищных инспекций, а также провести дополнительную информационную и разъяснительную работу по механизмам ремонта домов.

Напомним, в рамках реализации Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011 - 2020 гг. создан механизм доступного кредитования ремонта общего имущества объектов кондоминиума (ОИОК).

Он предполагает проведение ремонта ОИОК использованием специальных финансовых инструментов, включая обязательное накопление средств граждан и использование механизма предоставления жилищной помощи.

Для реализации программы используется два механизма. Первый предусматривает выделение из республиканского бюджета местным исполнительным органам (МИО) целевых трансфертов, которые направляются на капитализацию специализированных региональных организаций.

По второму варианту из республиканского бюджета МИО выделяются кредиты сроком на семь лет под 0,1 % годовых. МИО капитализирует специализированную уполномоченную организацию, которой затем предоставляют кредиты. Далее между органом управления объектом кондоминиума, специализированной уполномоченной организацией, которая является генподрядчиком, и собственниками помещений (квартир) заключается договор на проведение ремонта ОИОК.

**pm.kz, 02.11.2011 г.**

**Үкіметте ТКШ жаңғырту бағдарламасына арналған кеңес өтті**

Астанада ҚР Премьер-Министрі Кәрім Мәсімовтің төрағалығымен кеңес өтті. Көппәтерлі тұрғын үйлерді жөндеу тетіктерін жүзеге асыру мәселелеріне арналған бұл кеңесте Құрылыс және ТКШ істері жөніндегі агенттіктің басшысы С.Нокин баяндама жасады.

Көппәтерлі үйлерді жөндеу жұмыстары Бағдарлама аясында екі тетік бойынша жүзеге асырылып жатқаны мәлім. Агенттіктің ақпараты бойынша, бірінші тетік бойынша жөндеу бағдарламасын жүзеге асыруға ағымдағы жылы Үкімет резервінен 1,9 млрд теңге бөлінген. Бұл қаржыға 98 үй жөндеуден өткізіледі.

2001 жылғы 31 қазандағы жағдай бойынша, 14 өңірде 74 үйде жөндеу жұмыстары жүргізіліп жатыр, бұл жөнделуге жататын барлық үйдің 76 пайызы. Барлығы 630 млн теңге немесе 33 пайызы игерілді. Қаржы Ақтөбе облысында - 92 пайызға, Атырау облысында – 72 пайызға, Астанада - 80 пайызға игеріліп, аталған өңірлер алда келеді.

Қаржыландырудың екінші тетігін жүзеге асыруға Үкімет 413 үйді жөндеуге 5,5 млрд теңге бөлген, ол үйлердің 356-сы немесе 86 пайызы кондоминиум нысандары ретінде тіркелген.

31 қазандағы жағдай бойынша, барлық өңірде жөндеу жұмыстары жүргізілуде (324 үй немесе 78 пайыз). Бөлінген қаржының 2,6 миллиард теңгесі немесе 48 пайызы игерілді. Оның ішінде қаржыны Ақтөбе облысы (88 пайыз), Қызылорда облысы (83 пайыз), Оңтүстік Қазақстан облысы (96 пайыз) және Астана қаласы (79 пайыз) игеріп отыр.

Кеңес барысында К.Мәсімов 14 қарашада осы мәселе бойынша селекторлық кеңес өткізу туралы тапсырма берді. Онда өңір әкімдері ТКШ бағдарламасын іске асыру аясында атқарылған жұмыстар туралы баяндайды.

Отырыс қорытындысы бойынша Премьер-Министр сондай-ақ, бірқатар облыстар мен қалалардың әкімдеріне тұрғын үй инспекцияларын құруды міндеттеді, сондай-ақ үйлерді жөндеуден өткізу тетіктері бойынша қосымша ақпараттық және түсіндіру жұмыстарын жүргізу туралы тапсырма берді.

## **Казахстанская правда (Астана), № 350 (26741), 03.11.2011г.**

### **ЖКХ. Реформы набирают обороты /Роза Аманова/**

В Астане открылся Международный форум «ЖКХ-ЭКСПО-2011»

2011-й является стартовым годом Программы модернизации ЖКХ на 2011–2020 годы. Этот факт определил основной посыл открывшейся вчера диалоговой площадки, участники которой обсуждали вопросы энергосбережения, проведения ремонтных работ многоквартирных жилых домов, вовлечения всех заинтересованных сторон в процесс обновления жилищно-коммунальной сферы, устанавливали взаимовыгодное сотрудничество с производителями энерго- и ресурсосберегающих технологий и инновационного оборудования.

В официальной церемонии открытия Международного форума «ЖКХ-ЭКСПО-2011» приняли участие первый заместитель Премьер-Министра Умирзак Шукеев, председатель Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Серик Нокин, депутаты Сената и Мажилиса Парламента РК, руководители центральных государственных органов, заместители акимов областей и Астаны, Алматы.

В нынешнем году на форум, проходящий уже во второй раз, съехались представители 360 производственных, сервисных, инновационных, научно-исследовательских компаний, более 500 участников из стран дальнего и ближнего зарубежья, в том числе из Дании, Франции, Германии, Италии, Эстонии, Монголии, Российской Федерации, Украины и Беларуси. По сравнению с прошлым годом количество участников представительного форума увеличилось более чем в два раза. Главным организатором мероприятия выступило Агентство РК по делам строительства и ЖКХ, официальную поддержку оказали НДП «Нур Отан» и акимат Астаны.

– В Послании Президента страны народу Казахстана сказано, что отныне сфера ЖКХ является одним из основных приоритетов правительственной политики, – отметил в своем приветственном выступлении на торжественном открытии форума первый вице-премьер Умирзак Шукеев. – В соответствии с этим в нынешнем году мы разработали совершенно новую Программу модернизации ЖКХ, согласно которой до 2020 года в жилищно-коммунальную сферу будет вложено до 2,5 триллиона тенге инвестиций. Причем 70% этих средств будет направлено за счет частного капитала. Соответственно, мы дадим возможность отработать эти инвестиции за счет тарифа.

Первый вице-премьер сообщил о реализации целого ряда пилотных проектов по подготовке к полномасштабному осуществлению этой программы со следующего года. Руководство

Правительства объезжало все крупные города Казахстана с тем, чтобы собрать самый передовой опыт. Так, состоялась рабочая поездка в Алматы, где на высоком уровне проводится работа по водоснабжению, внедрению новых технологий, экономии воды, очистке канализационных систем, успешно реализуется модернизация многоквартирного жилья. В Караганде они увидели очень хороший пример экономии энергии, ресурсов целого микрорайона. Такой же положительный опыт по внедрению частного предпринимательства в области водоснабжения, инвестиционных тарифов и привлечению иностранного капитала был продемонстрирован в Шымкенте. Он достоин распространения по всей республике. Подобные позитивные наработки отмечены на западе Казахстана, в частности в Актюбинской области.

Подчеркнув, что в мире в жилищно-коммунальной сфере интенсивно вводятся новые технологии, инновационная техника, У. Шукеев поблагодарил участников выставки, особенно иностранных гостей, представивших современные разработки, и призвал внимательно отнестись к демонстрируемым экспонатам, стендам, образцам техники и технологий. Многие из этого воплотить на практике должны прибывшие на форум заместители акимов областей, курирующие ЖКХ, акимы городов, специалисты этого сектора.

Как и в прошлом году, формат мероприятия предполагал проведение V Международной выставки «ЖКХ-ЭКСПО-2011» и II Международной конференции «Жилищное и коммунальное хозяйство РК: проблемы, решения и перспективы». Выставка, в которой приняли участие 86 экспонентов, в том числе 29 зарубежных компаний, позволила не только продемонстрировать последние достижения разработчиков и производителей энерго- и ресурсосберегающих технологий и инновационного оборудования. Она объединила представителей госорганов, финансовых структур, НПО, представителей науки и бизнеса для обмена опытом и конструктивного диалога по актуальным вопросам улучшения условий проживания граждан.

В рамках конференции состоялось пленарное заседание «Модернизация жилищно-коммунальной сферы через применение новых подходов в жилищных отношениях и коммунальном хозяйстве» и секционные заседания, посвященные применению инновационных технологий, возобновляемых источников энергии, подготовке кадров для ЖКХ, механизмам ГЧП в сфере водоснабжения и водоотведения, реформированию модели жилищных отношений в вопросах управления, содержания и ремонта.

Информируя на международной конференции о ходе реализации Программы модернизации ЖКХ, заместитель председателя Агентства РК по делам строительства и ЖКХ Николай Тихонюк отметил, что в течение 10 лет предусматривается модернизировать более 81 тыс. км сетей тепло-, электро- и газоснабжения. За это же время планируется отремонтировать более 11,5 тыс. многоквартирных жилых домов. Посетовав, что сфера ЖКХ характеризуется значительной технологической отсталостью, он подчеркнул, что в Казахстане в то же время есть достаточный потенциал для увеличения производства товаров, применяемых в жилищно-коммунальной сфере. Масштабные планы по модернизации ЖКХ вызовут потребность в современных материалах и оборудовании. В новых условиях региональной интеграции этот растущий рынок, по мнению Н. Тихонюка, должен стать для предпринимателей стимулом по созданию новых предприятий и расширению существующего бизнеса.

На достижениях и проблемных вопросах реализации Программы модернизации ЖКХ остановились депутат Сената Парламента РК Кайсар Омаров, заместитель акима Астаны Василий Крылов. О вкладе ПРООН в повышение энергоэффективности коммунального теплоснабжения рассказала заместитель председателя Постоянного представительства ПРООН в Казахстане Екатерина Паниклова.

### **Казахстанская правда (Астана), № 350 (26741), 03.11.2011г.**

#### **Стратегия выбрана верно /Степан Лемешев/**

Премьер-Министр Карим Масимов вчера провел совещание, на котором рассмотрены результаты реализации механизмов ремонта многоквартирных жилых домов в рамках Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства РК на 2011–2020 годы. Об этом сообщается на странице главы Кабмина в Facebook.

С докладом выступил председатель Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Серик Нокин. Как известно, ремонт многоквартирных домов в рамках программы

осуществляется по двум механизмам. По информации АДСиЖКХ, для реализации ремонтной программы по первому механизму в текущем году за счет резерва Правительства для ремонта 98 домов выделено 1,9 млрд. тенге.

По состоянию на 31 октября 2011 года ремонтные работы проводятся в 14 регионах (74 дома, выполнение – 76%). Всего освоено 630 млн. тенге, или 33%. С большим опережением осваиваются средства в Актыбинской области – 92%, Атырауской – 72% и в Астане – 80%.

На реализацию второго варианта финансирования Правительством выделено 5,5 млрд. тенге с планом ремонта 413 домов, из которых в качестве объектов кондоминиума зарегистрировано 356 домов (86%).

Ремонтные работы проводятся во всех регионах (324 дома, или 78%). Освоено 2,6 млрд. тенге, или 48%. С опережением осваиваются средства в Актыбинской области (88%), Кызылординской (83%), Южно-Казахстанской (96%) и Астане (79%).

В то же время в ряде регионов страны есть отставания от выполнения графика ремонтной программы. По словам С. Нокина, агентством разработан и направлен в акиматы подробный пошаговый механизм обеспечения ремонта домов. Расписан каждый этап всех участников программы с приложением необходимых форм документов.

– Однако ряд акиматов, не выполнив подготовительные шаги, сразу приступили к завершающей стадии. То есть, не оформив договор с КСК, жителями и подрядчиками, приступили к ремонтным работам. Таким образом, основные участники программы ремонта домов – жители и подрядчики – не имеют на руках официального договора, не знают своих прав и обязанностей. Жители не представляют, какой перечень работ будет выполнен, какова их стоимость, и, самое главное, не знают, какой размер платежей приходится на каждую квартиру, – подчеркнул С. Нокин.

По мнению председателя агентства, в целом предварительные итоги реализации механизмов ремонта домов свидетельствуют о правильности выбранной стратегии.

По итогам заседания Карим Масимов дал ряд поручений руководителям акиматов, а также сообщил о проведении через две недели селекторного совещания, на котором будут рассмотрены промежуточные итоги реализации программы.

### **Казахстанская правда (Астана), № 350 (26741), 03.11.2011г.**

#### **Цифра номера**

До 2,5 трлн. тенге будет инвестировано в реализацию Программы модернизации ЖКХ до 2020 года.

### **Экспресс К (Алматы), № 203 (17318), 03.11.2011г.**

#### **Задели за жилое /Светлана Абдрашитова/**

Советским домам в Казахстане обещана вторая молодость. Стартовавшая минувшим летом программа модернизация ЖКХ предусматривает основательную починку изношенного жилого фонда республики. Вчера ведущие эксперты России, Украины, Беларуси, стран Европейского союза, собравшиеся в Астане на международном форуме «ЖКХ-Экспо-2011», пытались найти наиболее эффективные пути решения проблемы реставрации ветхого жилья, с которой столкнулось большинство постсоветских стран.

Недавно Казахстан поставил точку в многолетних спорах вокруг того, за чей счет должны ремонтироваться старые многоэтажки, катастрофически обветшавшие за 30-50 лет с момента своей постройки. Обновить инфраструктуру городского жилфонда задумывается с помощью двух многоступенчатых финансовых схем, разделенных по принципу «более» и «менее» затратного капитального ремонта. В обоих случаях основные расходы берет на себя госказна, но на условиях долевого финансирования - то есть владельцы квартир за несколько лет обязаны вернуть выданные из бюджета долгосрочные кредиты.

Дело в том, что дальнейшее промедление с капитальной реконструкцией грозит «цепной реакцией» коммунальных аварий. Тот факт, что крупные аварии участились и чрезвычайные ситуации возникают практически каждую зиму, говорит сам за себя. Не случайно перед запуском программы модернизации ЖКХ тема износа жилищной инфраструктуры рассматривалась на самом

высоком уровне. По объемам вся эта работа сравнима с проектами, которые сейчас реализуются по линии форсированной индустриализации.

По информации главы Агентства по делам строительства и ЖКХ Серика Нокина, представленной вчера на совещании у премьер-министра, на конец октября ремонтные работы жилого сектора организованы во всех регионах, за исключением Костанайской области. Однако у сенатора Кайсара Омарова, в прошлом экс-председателя Комитета по делам строительства Мининдустрии и торговли, несколько иные данные.

- Только Астана, Алматы и Актюбинская область к освоению средств и работам подошли как должно, в соответствии с графиком, и есть основания верить, что средства там будут освоены в полном объеме, - заявил он с трибуны международного форума «ЖКХ-Экспо-2011». - В остальных регионах в конце этого года средства освоены не будут.

По словам Кайсара Омарова, из запланированных на текущий год по госпрограмме на ремонт жилых домов 20,2 млрд тенге было выделено только 7,4 млрд, из них освоено лишь 1,9 млрд тенге. Причину депутат видит в том, что при распределении средств не учитывалась соответствующая подготовка на местах к началу столь масштабной акции.

Главам регионов предстоит держать отчет перед премьером о том, как в областях продвигается программа ЖКХ. Карим Масимов уже отдал распоряжение посвятить этому вопросу селекторное совещание, которое пройдет 14 ноября.

**www.bnews.kz (Казахстан), , 03.11.2011г.**

### **Парламентарии РК обсудили ход реализации госпрограммы модернизации ЖКХ //**

В Астане Советом по связям с общественными организациями при парламентской фракции НДП «Нур Отан» проведен круглый стол на тему «Нормативно-правовое обеспечение модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства». Об этом сообщает пресс-служба Мажилиса Парламента РК.

«Благодаря поддержке депутатов мы приступили уже в этом году к осуществлению программы», - сообщил, приветствуя участников заседания, заместитель председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Николай Тихонюк. О ходе реализации этой программы проинформировал участников заседания директор Департамента коммунального хозяйства Агентства РК по вопросам строительства и ЖКХ Василий Маслов.

О проблемах практического применения норм жилищного законодательства говорилось в выступлении мажилисмента Амангоса Утегенова.

«Впервые в жилищную сферу для осуществления ремонта выделяются значительные бюджетные средства. Программа модернизации ЖКХ предусматривает освоение бюджетных средств за 10 лет в размере 551,4 миллиарда тенге, в том числе на создание оптимальной модели жилищных отношений 172,2 миллиарда тенге, на модернизацию инфраструктуры - 379,2 миллиарда тенге», - отметил депутат.

По его словам, остается нерешенным ряд вопросов, связанных с несовершенством механизмов финансирования капитальных ремонтов многоквартирных домов с привлечением бюджетных средств. Коснувшись вопроса об энергоаудите, мажилисмен напомнил, что проведение энергоаудита является мощным инструментарием для обоснования необходимости проведения капитального ремонта и его эффективности, а также является качественно новым подходом к модернизации жилого фонда.

В работе круглого стола приняли участие как парламентарии, так и представители государственных органов, международных и неправительственных организаций.

**www.bnews.kz (Казахстан), , 03.11.2011г.**

### **В Казахстане будут построены три Центра энергоэффективности //**

Центры по внедрению энергоэффективных технологий в ЖКХ станут проводником идей энергосбережения в Казахстане. Об этом заявил директор компании «Эргономика» Сергей Полещук в эксклюзивном интервью для сайта Pm.kz .

«В этом году у нас была уникальная возможность показать Главе государства каким образом можно достичь результатов реализации программ по энергосбережению. В настоящее время

согласно поручению Главы государства в Казахстане запланировано строительство трех Центров энергоэффективности, которые будут построены в Астане, Актобе и в Алматы», - сообщил С.Полещук в ходе проведения Международного форума «ЖКХ-ЭКСПО-2011».

Основная деятельность центров будет ориентирована на развитие и внедрение энергоэффективных технологий в ЖКХ, проведение научно-исследовательских и конструкторских разработок, реализацию энергосберегающего оборудования, обучение и переобучение специалистов сферы ЖКХ, а также пропаганду политики энергосбережения.

«Эти центры предназначены для того, чтобы показать на практическом примере как можно достичь результатов в энергосбережении. Думаю, что Центры энергоэффективности станут проводником идей энергосбережения», - заявил руководитель компании «Эргономика».

По данным Казахстанского центра развития и модернизации ЖКХ, в III квартале 2013 года завершится строительство административных зданий Центров энергоэффективности ЖКХ в городах Астана, Алматы и Актобе.

В зданиях предусмотрены специальные технологии для теплоснабжения и генерации тепловой и электрической энергии, энергосберегающее освещение, специализированные технологии автоматизация водоснабжения, тепловые насосы для систем отопления и кондиционирования, кроме того, предусматривается суточное аккумулирование тепла и холода, энергоэффективное остекление, вентиляция с утилизацией тепла, а так же диспетчеризация всех инженерных систем.

#### **www.inform.kz (Казахстан), , 03.11.2011г.**

**В Костанайской и Южно-Казахстанской областях ремонтные работы по Программе модернизации ЖКХ еще не начаты - В.Маслов /Серик Сабеков/**

По первому механизму Программы модернизации ЖКХ по ремонту многоквартирных жилых домов из выделенных государством средств освоено 33%. Об этом сегодня сообщил директор департамента коммунального хозяйства Агентства РК по делам строительства и ЖКХ Василий Маслов.

«Всего по республике, из выделенных 1,9 млрд. тенге, освоено 630 млн. тенге, или 33%», - отметил В.Маслов в Астане в ходе «круглого стола» по вопросам нормативно-правового обеспечения модернизации и реформирования ЖКХ.

По его словам, проектно-сметная документация с заключением госэкспертизы имеется на 80 домов из запланированных к ремонту 98. По состоянию на 31 октября 2011 года, ремонтные работы производятся в 14 регионах в 74-х домах, или 76% от общего количества подлежащих ремонту зданий.

«Не начаты работы в Костанайской и Южно-Казахстанской областях. С большим опережением осваиваются средства в Актюбинской области - 92%, Атырауской области - 72% и в Астане - 80%», - сообщил В.Маслов.

Кроме того, по его данным, низкими темпами производится освоение средств в Восточно-Казахстанской и Северо-Казахстанской областях - по 8 процентов.

#### **www.inform.kz (Казахстан), , 03.11.2011г.**

**Энергоаудит является мощным инструментом для обоснования необходимости капитального ремонта - мажилисмен А. Утегенов /Муратбек Макулбеков/**

В Астане Советом по связям с общественными организациями при парламентской фракции НДП «Нур Отан» проведен круглый стол на тему «Нормативно-правовое обеспечение модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства». Об этом сообщает пресс-служба Мажилиса Парламента РК.

О ходе реализации программы модернизации ЖКХ рассказал директор департамента коммунального хозяйства Агентства РК по вопросам строительства и ЖКХ Василий Маслов. О проблемах практического применения норм жилищного законодательства говорилось в выступлении мажилисмена Амангоса Утегенова.

«Впервые в жилищную сферу для осуществления ремонта выделяются значительные бюджетные средства. Программа модернизации ЖКХ предусматривает освоение бюджетных средств за 10 лет в размере 551,4 миллиарда тенге, в том числе на создание оптимальной модели жилищных отношений



172,2 миллиарда тенге, на модернизацию инфраструктуры - 379,2 миллиарда тенге», - отметил депутат.

По его словам, остается нерешенным ряд вопросов, связанных с несовершенством механизмов финансирования капитальных ремонтов многоквартирных домов с привлечением бюджетных средств. Коснувшись вопроса об энергоаудите, мажилисен напомнил, что проведение энергоаудита является мощным инструментарием для обоснования необходимости проведения капитального ремонта и его эффективности, а также является качественно новым подходом к модернизации жилого фонда.

Кроме того, по мнению А. Утегенова, одним из проблемных вопросов является контроль за возвратом бюджетных средств, выделенных государством на финансирование капитальных ремонтов многоквартирных домов. Подробно не проработан также вопрос финансирования как предремонтного комплекса работ, так и оплаты труда работников самих специализированных уполномоченных организаций с участием государства.

### **www.interfax.kz (Казахстан), , 03.11.2011г.**

#### **В Казахстане в этом году по госпрограмме будет отремонтировано более 500 многоквартирных домов //**

В Казахстане в текущем году в рамках реализации государственной программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) будет отремонтировано 511 жилых многоквартирных домов на сумму 7,4 млрд тенге, сообщил директор департамента коммунального хозяйства госагентства по делам строительства и ЖКХ Василий Маслов.

Выступая в четверг в Астане на "круглом столе" по вопросам правового обеспечения модернизации и реформирования ЖКХ, В.Маслов напомнил, что согласно госпрограмме, ремонт многоквартирных домов осуществляется по двум механизмам.

"По первому механизму за счет резервов правительства в размере 1,9 млрд тенге запланировано отремонтировать 98 домов. Все запланированные к ремонту дома зарегистрированы в качестве объектов кондоминиума. Проектно-сметная документация, заключение госэкспертизы имеется на 80 домов", - сказал руководитель департамента.

По его информации, по состоянию на 31 октября текущего года ремонтные работы производятся в 14 регионах страны в 74 домах, что составляет 76% от общего количества подлежащих ремонту домов.

"Всего по республике из выделенных 1,9 млрд тенге освоено 630 млн или 33%. С большим опережением осваивают средства в Актюбинской области - 92%, в Атырауской области - 72% и в городе Астане - 80%", - отметил В.Маслов.

По второму механизму на выделенные правительством 5,5 млрд тенге планировалось отремонтировать 413 домов, из них зарегистрировано в качестве объектов кондоминиума 356 домов или 86%. Проектно сметная документация, заключение госэкспертизы имеется на 331 дом.

"По состоянию на 31 октября ремонтные работы производятся практически во всех регионах, кроме Костанайской области. Работы ведутся в 324 домах, что составляет 78%", - сказал директор департамента.

По его данным, из выделенных 5,5 млрд тенге по республике уже освоено 2,6 млрд тенге или 48%. При этом с большим опережением осваиваются средства в Актюбинской области - 88%, Кызылординской - 83%, Южно-Казахстанской - 96%, а также в Астане - 73%.

Государственная программа по модернизации ЖКХ рассчитана на 2012-2020 годы. В результате ее реализации планируется за 10 лет отремонтировать 11,6 тыс. многоквартирных домов.

Ремонт многоквартирных жилых домов осуществляется по двум механизмам. Так, по первому механизму предусмотрено, что капитальный ремонт домов будет осуществляться с участием социально-предпринимательских корпораций (СПК). Средства из республиканского бюджета выделяются местным исполнительным органам (акиматам) для капитализации СПК. СПК, кооператив собственников квартир (КСК) и подрядчик заключают договор. Собственники квартир вносят в КСК первоначальный взнос, эти средства КСК использует для оплаты ремонтных работ, выполненных подрядчиком. Наряду с этим в течение установленного договором срока владельцы квартир также производят ежемесячные взносы на сберегательный счет. Накопленные средства со

сберегательного счета перечисляются в СПК в качестве оплаты выполненных работ. Суммы, возвращенные СПК жителями, используют на ремонт других домов.

Второй механизм предусматривает осуществление текущего ремонта жилых домов. Из республиканского бюджета акиматам выделяются беспроцентные кредиты максимальным сроком на 7 лет. Акимат в свою очередь предоставляет кредит под определенный процент специализированной уполномоченной организации со 100%-ным участием государства, которая наряду с кондоминиумом и будет финансировать ремонтные работы. Для этого между КСК и данной организацией заключается договор. Собственники квартир вносят КСК первоначальный взнос - 50% от общей стоимости ремонта, которые будут использованы для оплаты работ. В течение срока, установленного договором, владельцы квартир производят ежемесячные взносы на сберегательный счет. Накопленные средства с этого счета перечисляются уполномоченной организации в качестве оплаты выполненных работ. Суммы, возвращенные жителями, эта организация использует на ремонт других домов.

### **www.newskaz.ru (Казахстан), , 03.11.2011г.**

#### **Власти отремонтировали ветхие дома в Казахстане на сумму свыше 3 млрд тенге в 2011г //**

В Казахстане в рамках программы ЖКХ на 2011-2012 годы из выделенных средств на ремонт домов на сегодня освоено более трех миллиардов тенге, сообщил директор департамента жилищно-коммунального хозяйства Агентства Казахстана по делам строительства и ЖКХ Василий Маслов.

«Согласно программе модернизации ЖКХ в текущем году начата реализация двух механизмов по ремонту многоквартирных жилых домов. По первому механизму за счет госрезервов правительства в размере 1,9 миллиарда тенге запланировано отремонтировать 98 домов. Все запланированные к ремонту дома зарегистрированы в качестве объектов кондоминиума. Проектно-сметная документация, заключение госэкспертизы имеется на 80 домов», - сказал Маслов в ходе круглого стола «Нормативное правовое обеспечение модернизации и реформирования ЖКХ» в четверг.

Он отметил, что по состоянию на 31 октября текущего года ремонтные работы производятся в 14 регионах, в 74 домах, это 76% от общего количества подлежащих ремонту домов.

«Всего по республике из выделенных 1,9 миллиарда тенге освоено 630 миллионов или 33%. С большим опережением осваивают средства в Актюбинской области - 92%, в Атырауской области - 72% и в Астане - 80%», - проинформировал Маслов.

По его словам, по второму механизму - из выделенных из резерва правительства 5,5 миллиарда тенге - запланировано отремонтировать 413 домов, из них зарегистрировано в качестве объектов кондоминиума 356 домов или 86%.

«Проектно-сметная документация, заключение госэкспертизы имеется на 331 дом. По состоянию на 31 октября ремонтные работы производятся практически во всех регионах, кроме Костанайской области. Работы ведутся в 324 домах, что составляет 78%. Всего по республике из выделенных 5,5 миллиарда тенге уже освоено 2,6 миллиарда тенге или 48%. С большим опережением осваиваются средства в областях Актюбинской - 88%, Кызылординской - 83%, Южно-Казахстанской - 96%, и Астане - 73%», - сообщил директор департамента коммунального хозяйства.

### **www.nomad.su (Казахстан), , 03.11.2011г.**

#### **Прошло совещание по вопросам реализации механизмов ремонта многоквартирных жилых домов //**

С докладом выступил глава Агентства по делам строительства и ЖКХ Серик Нокин. По его данным, в текущем году начата реализация двух механизмов по ремонту многоквартирных жилых домов в рамках программы Модернизации жилищно-коммунального хозяйства

Сегодня под председательством Премьер-Министра РК Карима Масимова прошло совещание по вопросам реализации механизмов ремонта многоквартирных жилых домов (МЖД) в рамках Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

В ходе совещания с докладом выступил глава Агентства по делам строительства и ЖКХ Серик Нокин. По его данным, в текущем году начата реализация двух механизмов по ремонту многоквартирных жилых домов в рамках программы Модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно информации, по первому механизму за счет выделенных из резерва Правительства 1,9 млрд тенге запланировано отремонтировать 98 домов. Все запланированные к ремонту дома зарегистрированы в качестве объектов кондоминиума.

По состоянию на 31 октября 2011 года, ремонтные работы производятся в 14 регионах в 74-х домах или 76 % от общего количества подлежащих ремонту домов. Всего по республике, из выделенных 1,9 млрд тенге, освоено 630 млн тенге или 33 %.

По второму механизму за счет выделенных из резерва Правительства 5,5 млрд тенге запланировано отремонтировать 413 домов, из них зарегистрировано в качестве объектов кондоминиума 356 домов или 86 %.

По состоянию на 31 октября текущего года, ремонтные работы производятся во всех регионах, за исключением Костанайской области. Работы ведутся в 324-х домах, что составляет 78 %. Всего по республике из выделенных 5,5 млрд. тенге, освоено 2,6 млрд. тенге или 48 %.

В ходе совещания Карим Масимов поручил провести 14 ноября селекторное совещание, на котором главы регионов доложат о проделанной работе в рамках реализации Программы ЖКХ.

По итогам заседания Премьер-Министр поручил акимам ряда областей и городов принять меры по созданию жилищных инспекций, а также провести дополнительную информационную и разъяснительную работу по механизмам ремонта домов.

Напомним, в рамках реализации Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011 – 2020 гг. создан механизм доступного кредитования ремонта общего имущества объектов кондоминиума (ОИОК).

Он предполагает проведение ремонта ОИОК использованием специальных финансовых инструментов, включая обязательное накопление средств граждан и использование механизма предоставления жилищной помощи.

Для реализации программы используется два механизма. Первый предусматривает выделение из республиканского бюджета местным исполнительным органам (МИО) целевых трансфертов, которые направляются на капитализацию специализированных региональных организаций.

По второму варианту из республиканского бюджета МИО выделяются кредиты сроком на семь лет под 0,1 % годовых. МИО капитализирует специализированную уполномоченную организацию, которой затем предоставляют кредиты. Далее между органом управления объектом кондоминиума, специализированной уполномоченной организацией, которая является генподрядчиком, и собственниками помещений (квартир) заключается договор на проведение ремонта ОИОК.

### **[www.zakon.kz](http://www.zakon.kz) (Казахстан), , 03.11.2011г.**

#### **В Казахстане будут построены три Центра энергоэффективности //**

Центры по внедрению энергоэффективных технологий в ЖКХ станут проводником идей энергосбережения в Казахстане, заявил директор компании «Эргономика» Сергей Полещук в эксклюзивном интервью для сайта Pm.kz.

«В этом году у нас была уникальная возможность показать Главе государства каким образом можно достичь результатов реализации программ по энергосбережению. В настоящее время согласно поручению Главы государства в Казахстане запланировано строительство трех Центров энергоэффективности, которые будут построены в Астане, Актобе и в Алматы», - сообщил С.Полещук в ходе проведения Международного форума «ЖКХ-ЭКСПО-2011».

Основная деятельность центров будет ориентирована на развитие и внедрение энергоэффективных технологий в ЖКХ, проведение научно-исследовательских и конструкторских разработок, реализацию энергосберегающего оборудования, обучение и переобучение специалистов сферы ЖКХ, а также пропаганду политики энергосбережения.

«Эти центры предназначены для того, чтобы показать на практическом примере как можно достичь результатов в энергосбережении. Думаю, что Центры энергоэффективности станут проводником идей энергосбережения», - заявил руководитель компании «Эргономика».

По данным Казахстанского центра развития и модернизации ЖКХ, в III квартале 2013 года завершится строительство административных зданий Центров энергоэффективности ЖКХ в городах Астана, Алматы и Актобе.

В зданиях предусмотрены специальные технологии для теплоснабжения и генерации тепловой и электрической энергии, энергосберегающее освещение, специализированные технологии

автоматизация водоснабжения, тепловые насосы для систем отопления и кондиционирования, кроме того, предусматривается суточное аккумулирование тепла и холода, энергоэффективное остекление, вентиляция с утилизацией тепла, а так же диспетчеризация всех инженерных систем.

### **www.zakon.kz (Казахстан), , 03.11.2011г.**

#### **Реформирование в сфере ЖКХ позволит решить ряд вопросов – ПРООН //**

В Казахстане реформирование в системе ЖКХ позволит решить ряд проблем социально-экономического плана и экологического характера, заявил представитель ПРООН Александр Белый в эксклюзивном интервью для сайта Pm.kz.

«Ситуация в Казахстане до начала реформ была не совсем благоприятной, были различные вопросы, связанные с неэффективным потреблением тепловой энергии. В результате старта жилищно-коммунальной реформы ситуация стала меняться. В этом отношении Программа развития ООН оказывает содействие Правительству в решении многих вопросов институционального, организационного характера», - заявил представитель ПРООН А.Белый в ходе проведения Международного форума «ЖКХ-ЭКСПО-2011».

В настоящее время ПРООН оказывает содействие в выполнении пилотных демонстрационных проектов в городах Алматы, Караганда, Астана, где создаются и апробируются модели привлечения инвестиций, работы с собственниками. И в настоящее время уже есть определенные положительные результаты.

«В частности, в нескольких КСК города Астаны были выполнены пилотные объекты, и люди получили эффект более 300 тысяч тенге за один отопительный сезон», - сказал А.Белый.

При этом он отметил, что в результате проведения жилищно-коммунальной реформы «появляются результаты не только социального плана, но и результаты экологического характера. В частности, в результате энергосбережения уменьшается вредное влияние на окружающую среду - сокращаются выбросы парниковых газов».

«К примеру, мы считали, что один пилотный объект экономит 100 тонн парниковых газов в год. Это также серьезная цифра, чтобы можно было говорить о том, что этим стоит заниматься», - заявил А.Белый.

«И мы надеемся что выполнение всех пилотных проектов благодаря помощи наших партнеров, Агентства по делам строительства и ЖКХ принесет выгоды как стране, так и мировому сообществу. Во-первых, получение социально-экономических выгод для страны, а на глобальном уровне - приведет к снижению негативного влияния на глобальный климат и окружающую среду», - подчеркнул представитель ПРООН.

### **www.zakon.kz (Казахстан), , 03.11.2011г.**

#### **В Казахстане проводится масштабное реформирование ЖКХ //**

В рамках Программы модернизации ЖКХ проводится масштабное реформирование и реорганизация отрасли, заявил председатель правления АО «Казахстанский Центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» Толеутай Рахимбеков в эксклюзивном интервью для сайта Pm.kz.

В своем Послании народу Казахстана Президент РК Нурсултан Назарбаев поставил задачу по созданию качественных и безопасных условий жизни для населения через реформирование и модернизацию ЖКХ.

В целях реализации данного поручения Правительством была разработана и утверждена Программа модернизации ЖКХ на 2011-2020 годы.

«Программа очень масштабная, об этом свидетельствует финансирование этих мероприятий, это порядка 2,5 трлн тенге на 10 лет. В ходе реализации программы планируется модернизировать более 30 тысяч км инженерных сетей - водо-, тепло-, энергоснабжения, уменьшить долю многоквартирных жилых домов, подлежащих капитальному ремонту с 32 процентов до 22 процентов», - сказал Т.Рахимбеков в ходе Международного форума «ЖКХ-Экспо-2011».

По его словам, на сегодняшний день 170 тысяч жилых домов находятся в городах и населенных пунктах Казахстана, из них треть нуждается в капитальном ремонте. В связи с этим, в рамках программы предусматривается качественно новый подход к жилищным отношениям.

Так, на первом этапе государство за счет кредитных ресурсов помогает населению, при этом учитывая, то, что жилые дома являются частной собственностью, государство выделяет средства на возвратной основе. Гражданам, у которых доля затрат на ремонт, содержание коммунальных услуг будет превышать 10 процентов от совокупного дохода, средства выплачиваются в виде жилищной помощи из госбюджета.

Кроме того, программой предусмотрено законодательное разделение функций по управлению и содержанию жилищным фондом.

«ЖКХ является существенной отраслью экономики. Около одного триллиона тенге поступает за оказанные коммунальные услуги ежегодно, то есть это огромный рынок сбыта для наших производственных, сервисных, инновационных предприятий. Здесь могут найти приложение для своих работ и начинаний предприятия, действующие в рамках Карты индустриализации, «Дорожной карты бизнеса-2020», - подчеркнул Толеутай Рахимбеков.

В заключении он отметил, что в сферу жилищно-коммунального хозяйства необходимо внедрять систему восприимчивости к инновационным достижениям, повысить инвестиционную привлекательность отрасли.

### **www.zakon.kz (Казахстан), , 03.11.2011г.**

#### **В Костанайской и Южно-Казахстанской областях ремонтные работы по Программе модернизации ЖКХ еще не начаты - В.Маслов //**

По первому механизму Программы модернизации ЖКХ по ремонту многоквартирных жилых домов из выделенных государством средств освоено 33%. Об этом сегодня сообщил директор департамента коммунального хозяйства Агентства РК по делам строительства и ЖКХ Василий Маслов.

«Всего по республике, из выделенных 1,9 млрд. тенге, освоено 630 млн. тенге или 33%», - отметил В.Маслов в Астане в ходе «круглого стола» по вопросам нормативно правового обеспечения модернизации и реформирования ЖКХ.

По его словам, проектно-сметная документация с заключением госэкспертизы имеется на 80 домов из запланированных к ремонту 98. По состоянию на 31 октября 2011 года, ремонтные работы производятся в 14 регионах в 74-х домах или 76% от общего количества подлежащих ремонту зданий.

«Не начаты работы в Костанайской и Южно-Казахстанской областях. С большим опережением осваиваются средства в Актюбинской области - 92%, Атырауской области - 72% и в городе Астане - 80%», - сообщил В.Маслов.

Кроме того, по его данным, низкими темпами производится освоение средств в Восточно-Казахстанской и Северо-Казахстанской областях - по 8 процентов.

### **www.zakon.kz (Казахстан), , 03.11.2011г.**

#### **В текущем году Парламентом и Правительством проделана большая работа по решению существующих проблем в системе ЖКХ //**

Сегодня в Астане Советом по связям с общественными организациями при парламентской фракции НДП «Нур Отан» проведен круглый стол. Тема: «Нормативно-правовое обеспечение модернизации и реформирования ЖКХ», сообщает пресс-службой Аппарата Мажилиса Парламента РК.

Форум организован совместно с Агентством РК по делам строительства и ЖКХ и АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального развития».

Открывая заседание, председатель Совета Валерий Доскалов отметил, что в текущем году Парламентом и Правительством проделана большая работа по решению существующих проблем в системе ЖКХ. Внесены поправки в Закон «О жилищных отношениях», принята Программа модернизации жилищно-коммунального хозяйства до 2020 г., выделены бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов.

- Благодаря поддержке депутатов мы приступили уже в этом году к осуществлению Программы, - сообщил, приветствуя участников заседания, заместитель председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Николай Тихонюк.

О ходе реализации этой Программы проинформировал участников заседания директор Департамента коммунального хозяйства Агентства РК по вопросам строительства и ЖКХ Василий Маслов.

Проблемы практического применения норм жилищного законодательства прозвучали в выступлении депутата Мажилиса Амангоса Утегенова (тезисы):

«В 2011 году были приняты поправки в Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях» и Программа модернизации ЖКХ на 2011-2020 г.г., которые мы воспринимаем как жилищную реформу.

Впервые в жилищную сферу для осуществления ремонта выделяются значительные бюджетные средства. Программа модернизации ЖКХ предусматривает освоение бюджетных средств за 10 лет в размере 551,4 млрд.тенге, в том числе на создание оптимальной модели жилищных отношений 172,2 млрд.тенге, на модернизацию инфраструктуры - 379,2 млрд.тенге.

Пока еще нерешенными можно назвать следующие вопросы:

1. связанные с государственным контролем в области жилищных отношений и жилищного фонда;
2. связанные с несовершенством механизмов финансирования капитальных ремонтов многоквартирных домов с привлечением бюджетных средств.

Во-первых, это касается созданного института жилищных инспекций. Согласно статье 41-1 Закона РК «О жилищных отношениях», государственный контроль в области жилищного фонда осуществляется местным исполнительным органом посредством проведения проверок должностными лицами жилищной инспекции общего имущества участников кондоминиума.

Возникает вопрос, может ли жилищная инспекция сегодня осуществлять в полном объеме возложенные на нее обязанности?

Однозначно сказать «да», наверное, будет преждевременным, так как для выполнения этих функций необходимо соответствующее нормативно-правовое обеспечение, как и для обеспечения эффективности исполнения функций.

Во-первых, нужны Правила, определяющие необходимое количество инспекторов жилищной инспекции по нормативу, а также их качественный состав.

Во-вторых, для выполнения возложенных функций нужно разработать единые критерии по определению очередности и периоду проведения отдельных видов капитальных ремонтов.

В-третьих, для увеличения эффективности работы жилищных инспекций в законодательном поле не определена достаточная ответственность как органов управления общим имуществом, так и самих собственников помещений (квартир) за неисполнение предписаний.

В-четвертых, для качественно нового уровня жилищных отношений деятельность жилищных инспекций должна соответствующим образом обеспечиваться государством, то есть, жилищная инспекция, как государственный орган, не может иметь лицензий на занятие деятельностью в сфере архитектуры, градостроительства и строительства. В связи с чем, возникает необходимость введения специальной бюджетной программы по обеспечению проведения технических обследований общего имущества объектов кондоминиумов, составлению сметных расчетов и проведения энергоаудита.

Касательно энергоаудита. Рассматривая вопрос о компетенции жилищных инспекций и их роли в качестве государственного органа контроля в жилищном секторе, хотелось бы напомнить, что проведение энергоаудита является мощным инструментарием для обоснования необходимости проведения капитального ремонта и его эффективности, а также является качественно новым подходом к модернизации жилого фонда.

Кроме того, одним из проблемных вопросов является контроль за возвратом бюджетных средств, выделенных государством на финансирование капитальных ремонтов многоквартирных домов.

Программой модернизации ЖКХ, постановлениями Правительства РК предусмотрены и выделены бюджетные средства на финансирование капитальных ремонтов общего имущества МЖД на возвратной основе. А это значит, что должен быть налажен мониторинг возврата государственных средств.

По 1-му механизму финансирования капитальных ремонтов финансовым оператором являются специализированные предпринимательские корпорации. По 2-му механизму - уполномоченные специализированные организации с участием государства - это ГКП или ТОО. Очевидно, что осуществлять строгий учет и контроль возврата выплаченных средств должны те организации с государственным участием, которые сейчас определены в соответствии с Программой модернизации

в качестве финансовых операторов и которые оплачивают деньги подрядчикам за выполненные ремонты.

Отсутствие единого подхода и понимания порядка действий при реализации двух механизмов финансирования капитальных ремонтов с использованием бюджетных средств, сомнения в правильности собственных решений является большой проблемой как для местных исполнительных органов, так и для СПК, подрядных организаций, КСК и самих собственников жилья.

Существующая законодательная база не дает четких пошаговых схем действий. Требуется разработка Единых правил, единых форм договоров в качестве стандартов, которые будут применяться по всей стране в едином формате.

Подробно не проработан также вопрос финансирования как предремонтного комплекса работ, так и оплаты труда работников самих специализированных уполномоченных организаций с участием государства.

Имеется ввиду источник финансирования привлечения независимых экспертных организаций, составления ПСД и ее экспертизу, разработку и переработку локальных и ресурсных смет в случае несогласия жильцов со стоимостью работ.

Включение в перечень первоочередных работ минимального объема термомодернизации по итогам проведенного энергоаудита должно стать обязательным при всех видах капитального ремонта. Нужно также обязательно разработать порядок определения исполнителя капремонта, его квалификационных характеристик, надежности, наличия необходимой материально-технической базы. В качестве обязательного условия при заключении договоров подряда должны быть внесены гарантийные сроки протяженностью не менее 3 лет, в период которых подрядчик обязан устранять выявляемые недоделки за свой счет.

Форма договора подряда должна быть единой для всех и содержать все необходимые условия и гарантии.

В части оплаты труда работников вновь созданных специализированных уполномоченных организаций в форме ТОО, а также СПК и других специализированных организаций, которые стали или станут финансовыми операторами двух механизмов финансирования проведения капитальных ремонтов МЖД, то этот вопрос должен быть на контроле у местных исполнительных органов.

Для полномасштабной реализации Программы модернизации и обеспечения возвратности вложенных средств, конечно, необходима полноценная помощь государства собственникам жилья. Поэтому требуется внесение необходимых изменений в действующее законодательство.

Необходимо рассмотреть необходимость соблюдения в качестве обязательного условия для финансирования капитальных ремонтов общего имущества объектов кондоминиума - накопление самими собственниками жилья не менее 15% от сметной стоимости ремонта. Между тем, проведенный анализ показывает крайне медленную реализацию данного требования. Прогнозируется, что накопление суммы в размере 4,5 млн.тенге (при средней сметной стоимости капитального ремонта более 30 млн.тенге) для одного отдельно взятого МЖД может занять период в несколько лет. Таким образом, данное условие будет способствовать замедлению темпов освоения средств на капитальный ремонт жилья. Предлагается применение данного условия со второго этапа Программы модернизации ЖКХ, т.е. с 2016 года».

В работе круглого стола приняли участие парламентарии, представители государственных органов, международных и неправительственных организаций.

### **"20:30", 03.11.2011г., 20:30, ТВ Астана**

**У регионов есть свои предложения по модернизации ЖКХ, которые они считают необходимым внести законодательно. Сегодня в Астане представители областных акиматов озвучили их на круглом столе. /Соб.инф./**

У регионов есть свои предложения по модернизации ЖКХ, которые они считают необходимым внести законодательно. Сегодня в Астане представители областных акиматов озвучили их на круглом столе. К примеру, многие жильцы попросту отказываются подписываться под договорами капитального ремонта своих домов. Другие требуют подписать соглашения, не дав ознакомиться с документами. Причина этого, по мнению участников, кроется еще и в том, что на местах плохо разъясняют новую программу.

Валерий Доскалов, депутат Мажилиса Парламента РК: «Сегодня мы просто выслушаем опять мнения, предложения с регионов, заместителей акимов. Курирующих эту сферу вот, и их предложения, что необходимо внести в законодательство, какие изменения, чтобы механизм еще эффективнее начал работать».

**pm.kz, 03.11.2011 г.**

### **В Казахстане проводится масштабное реформирование ЖКХ**

В рамках Программы модернизации ЖКХ проводится масштабное реформирование и реорганизация отрасли, заявил председатель правления АО «Казахстанский Центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» Толеутай Рахимбеков в эксклюзивном интервью для сайта Pm.kz.

В своем Послании народу Казахстана Президент РК Нурсултан Назарбаев поставил задачу по созданию качественных и безопасных условий жизни для населения через реформирование и модернизацию ЖКХ.

В целях реализации данного поручения Правительством была разработана и утверждена Программа модернизации ЖКХ на 2011-2020 годы.

«Программа очень масштабная, об этом свидетельствует финансирование этих мероприятий, это порядка 2,5 трлн тенге на 10 лет. В ходе реализации программы планируется модернизировать более 30 тысяч км инженерных сетей - водо-, тепло-, энергоснабжения, уменьшить долю многоквартирных жилых домов, подлежащих капитальному ремонту с 32 процентов до 22 процентов», - сказал Т.Рахимбеков в ходе Международного форума «ЖКХ-Экспо-2011».

По его словам, на сегодняшний день 170 тысяч жилых домов находятся в городах и населенных пунктах Казахстана, из них треть нуждается в капитальном ремонте. В связи с этим, в рамках программы предусматривается качественно новый подход к жилищным отношениям.

Так, на первом этапе государство за счет кредитных ресурсов помогает населению, при этом учитывая, то, что жилые дома являются частной собственностью, государство выделяет средства на возвратной основе. Гражданам, у которых доля затрат на ремонт, содержание коммунальных услуг будет превышать 10 процентов от совокупного дохода, средства выплачиваются в виде жилищной помощи из госбюджета.

Кроме того, программой предусмотрено законодательное разделение функций по управлению и содержанию жилищным фондом.

«ЖКХ является существенной отраслью экономики. Около одного триллиона тенге поступает за оказанные коммунальные услуги ежегодно, то есть это огромный рынок сбыта для наших производственных, сервисных, инновационных предприятий. Здесь могут найти приложение для своих работ и начинаний предприятия, действующие в рамках Карты индустриализации, «Дорожной карты бизнеса-2020», - подчеркнул Толеутай Рахимбеков.

В заключении он отметил, что в сферу жилищно-коммунального хозяйства необходимо внедрять систему восприимчивости к инновационным достижениям, повысить инвестиционную привлекательность отрасли.

<http://pm.kz/ru/govnews/3920>

<http://www.youtube.com/watch?v=sd-U7OjIsJY>

**pm.kz, 03.11.2011 г.**

### **Қазақстанда ТКШ жаңғыртудың ауқымды бағдарламасы жүргізілуде**

ТКШ жаңғырту бағдарламасының аясында саланы қайта құрылымдаудың ауқымды жұмыстары жүргізілуде, деп мәлім етті «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты жаңғырту және дамыту Қазақстандық орталығы» АҚ-ның басқарма төрағасы Төлеутай Рахимбеков Pm.kz сайтына берген арнайы сұхбатында.

Елбасы Нұрсұлтан Назарбаев Қазақстан халқына Жолдауында ТКШ-ты жаңғырту және қайта құру арқылы халықтың тұрмысына сапалы және қауіпсіз жағдай жасау туралы міндет қойған болатын. Осы тапсырманы жүзеге асыру мақсатында Үкімет ТКШ жаңғыртудың 2011-2020 жылдарға арналған бағдарламасын әзірлеп, бекітті.



«Бағдарлама өте ауқымды, осынау іс-шараларды қаржыландыруға бөлініп отырған қаражат сомасы осыны дәлелдейді, 10 жылға шамамен 2,5 триллион теңге қарастырылып отыр. Бағдарламаны жүзеге асыру барысында 30 мың шақырымнан астам инженерлік желіні, су, жылу және энергиямен жабдықтау желілерін жаңғырту, күрделі жөндеуге жататын көппәтерлі тұрғын үйлердің үлесін і 32 пайыздан 22 пайызға дейін азайту жоспарлануда»- деді Т.Рахымбеков «ТШК-Экспо-2011» Халықаралық форумының барысында.

Оның айтуынша, бүгінде Қазақстанның қалалары мен елді мекендеріндегі 170 мыңнан астам тұрғын үйдің 1/3 күрделі жөндеуге мұқтаж

**pm.kz, 03.11.2011 г.**

### **Реформирование в сфере ЖКХ позволит решить ряд вопросов - ПРООН**

В Казахстане реформирование в системе ЖКХ позволит решить ряд проблем социально-экономического плана и экологического характера, заявил представитель ПРООН Александр Белый в эксклюзивном интервью для сайта Pm.kz.

«Ситуация в Казахстане до начала реформ была не совсем благоприятной, были различные вопросы, связанные с неэффективным потреблением тепловой энергии. В результате старта жилищно-коммунальной реформы ситуация стала меняться. В этом отношении Программа развития ООН оказывает содействие Правительству в решении многих вопросов институционального, организационного характера», - заявил представитель ПРООН А.Белый в ходе проведения Международного форума «ЖКХ-ЭКСПО-2011».

В настоящее время ПРООН оказывает содействие в выполнении пилотных демонстрационных проектов в городах Алматы, Караганда, Астана, где создаются и апробируются модели привлечения инвестиций, работы с собственниками. И в настоящее время уже есть определенные положительные результаты.

«В частности, в нескольких КСК города Астаны были выполнены пилотные объекты, и люди получили эффект более 300 тысяч тенге за один отопительный сезон», - сказал А.Белый.

При этом он отметил, что в результате проведения жилищно-коммунальной реформы «появляются результаты не только социального плана, но и результаты экологического характера. В частности, в результате энергосбережения уменьшается вредное влияние на окружающую среду - сокращаются выбросы парниковых газов».

«К примеру, мы считали, что один пилотный объект экономит 100 тонн парниковых газов в год. Это также серьезная цифра, чтобы можно было говорить о том, что этим стоит заниматься», - заявил А.Белый.

«И мы надеемся что выполнение всех пилотных проектов благодаря помощи наших партнеров, Агентства по делам строительства и ЖКХ принесет выгоды как стране, так и мировому сообществу. Во-первых, получение социально-экономических выгод для страны, а на глобальном уровне – приведет к снижению негативного влияния на глобальный климат и окружающую среду», - подчеркнул представитель ПРООН.

**pm.kz, 03.11.2011 г.**

### **ТКШ саласындағы жаңалықтар көптеген мәселелерді шешуге мүмкіндік береді- БҰҰ Даму бағдарламасы**

Қазақстанда ТКШ жүйесінде қолға алынып жатқан қайта құрулар әлеуметтік-экономикалық және экологиялық мазмұндағы бірқатар проблемаларды шешуге мүмкіндік береді, деп мәлім етті БҰҰ Даму бағдарламасының өкілі Александр Белый Pm.kz сайтына берген арнайы сұхбатында.

«Реформа басталғанға дейін Қазақстандағы жағдай онша емес еді, жылу энергиясын тиімсіз тұтынумен байланысты түрлі проблемалар болатын. Тұрғын үй-коммуналдық реформаның арқасында жағдай өзгере бастады. Осы бағытта БҰҰ-ның Даму бағдарламасы республика Үкіметіне көптеген институциональдық және ұйымдастырушылық мәселелерді шешуде қолдау көрсетуде», - деп мәлім етті БҰҰ Даму бағдарламасының өкілі А.Белый «ТКШ-Экспо-2011» халықаралық форумында.

Қазіргі таңда БҰҰ Даму бағдарламасы инвестициялар тартудың, меншік иелерімен жұмыс істеудің модельдері құрылып және сынақтан өткізіліп жатқан Алматы, Қарағанды, Астана қалаларындағы ілкі жобаларға қолдау көрсетуде. Оң нәтижелер де жоқ емес.

«Атап айтқанда, Астана қаласының бірнеше Пәтер иелерінің кооперативтерінде ілкі жобалар орындалып, адамдар бір жылу маусымында 300 мың теңгеден астам пайда көріп отыр», - дейді А.Белый.

Ол сондай-ақ, тұрғын үй-коммуналдық реформаларды іске асырудың арқасында «тек әлеуметтік қана емес, экологиялық мазмұндағы да нәтижелер» бар екенін атап көрсетті. «Атап айтқанда, энергия үнемдеудің нәтижесінде қоршаған ортаға зиянды әсер де азаюда – парник газдарының шығарылуы қысқаруда», - деді БҰҰ Даму бағдарламасының өкілі.

**rm.kz, 03.11.2011 г.**

### **В Казахстане будут построены три Центра энергоэффективности**

Центры по внедрению энергоэффективных технологий в ЖКХ станут проводником идей энергосбережения в Казахстане, заявил директор компании «Эргономика» Сергей Полещук в эксклюзивном интервью для сайта Rm.kz.

«В этом году у нас была уникальная возможность показать Главе государства каким образом можно достичь результатов реализации программ по энергосбережению. В настоящее время согласно поручению Главы государства в Казахстане запланировано строительство трех Центров энергоэффективности, которые будут построены в Астане, Актобе и в Алматы», - сообщил С.Полещук в ходе проведения Международного форума «ЖКХ-ЭКСПО-2011».

Основная деятельность центров будет ориентирована на развитие и внедрение энергоэффективных технологий в ЖКХ, проведение научно-исследовательских и конструкторских разработок, реализацию энергосберегающего оборудования, обучение и переобучение специалистов сферы ЖКХ, а также пропаганду политики энергосбережения.

«Эти центры предназначены для того, чтобы показать на практическом примере как можно достичь результатов в энергосбережении. Думаю, что Центры энергоэффективности станут проводником идей энергосбережения», - заявил руководитель компании «Эргономика».

По данным Казахстанского центра развития и модернизации ЖКХ, в III квартале 2013 года завершится строительство административных зданий Центров энергоэффективности ЖКХ в городах Астана, Алматы и Актобе.

В зданиях предусмотрены специальные технологии для теплоснабжения и генерации тепловой и электрической энергии, энергосберегающее освещение, специализированные технологии автоматизация водоснабжения, тепловые насосы для систем отопления и кондиционирования, кроме того, предусматривается суточное аккумулирование тепла и холода, энергоэффективное остекление, вентиляция с утилизацией тепла, а так же диспетчеризация всех инженерных систем.

**ТВ Хабар, 03.11.2011 г., Выступление Рахимбекова Т.С. передаче «Үкімет пен әлеумет» каз. яз.**

**<http://www.khabar.kz/kaz/programm/arhiv/3683.html>**

**ТВ Хабар, 04.11.2011 г., Выступление Рахимбекова Т.С. передаче «Үкімет пен әлеумет» рус. яз.**

**Известия Казахстан (Алматы), № 206 (28467), 04.11.2011г.**

**Коммунальное хозяйство в стиле модерн /Наталья Гильт/**

В Астане во второй раз проходит международный форум «ЖКХ-ЭКСПО-2011», который собрал полтысячи участников, представляющих 46 зарубежных организаций. Главным организатором мероприятия выступило Агентство по делам строительства и ЖКХ, официальную поддержку оказали НДП «Нур Отан» и акимат Астаны.

Отечественные и зарубежные эксперты в течение трех дней обсуждали и сегодня продолжают обсуждать, как при максимальной экономии обеспечить человеку максимальный комфорт. Для нашей страны этот вопрос особенно актуален – в этом году стартовала программа по модернизации ЖКХ, которая рассчитана на десять лет.

Сфера ЖКХ является одним из основных приоритетов правительственной политики, – подчеркнул на открытии форума первый вице - премьер Умирзак Шукеев. – В соответствии с этим в нынешнем году мы разработали совершенно новую программу модернизации ЖКХ, согласно которой до 2020 года в жилищнокоммунальную сферу будет вложено до 2,5 триллиона тенге инвестиций. Причем 70 процентов этих средств будет направлено за счет частного капитала. Соответственно, мы дадим возможность отработать эти инвестиции за счет тарифа.

Представитель правительства в интервью журналистам добавил:

Очень хорошо идет эта программа в Алматы. В программе по нашей пилотной версии там должно было пройти через термомодернизацию 43 дома, а там целый микрорайон сейчас сделан. В Караганде фактически от дома остаются одни стены. Все там меняется, вплоть до всех коммуникаций.

В Актобе очень хорошо применяются технологии, связанные с покрытием стен, кровли, применяются различные новые виды красок, что позволяет значительно сократить потери тепла.

В свою очередь, заместитель председателя Агентства по делам строительства и ЖКХ Николай Тихонюк отметил, что в течение десяти лет предусматривается модернизировать более 81 тысячи километров сетей тепло-, электро- и газоснабжения. За это же время планируется отремонтировать более 11,5 тысячи многоквартирных жилых домов.

Работа форума проходила в трех секциях. Так, в рамках одной из них шла речь о применении возобновляемых источников энергии, инновационных технологий для повышения эффективности ЖКХ, а также подготовке кадров. Участники подчеркивали, что энергоснабжение отнесено к стратегическим задачам государства. На днях на рассмотрение правительства будет внесен законопроект «О энергосбережении и повышении энергоэффективности» и комплексный план повышения энергоэффективности страны до 2015 года. Основными инструментами реализации этих документов станут: внедрение энергоменеджмента на предприятиях, налоговое стимулирование, поэтапный запрет на продажу и производство электрических ламп накаливания.

Участники другой секции говорили о механизмах ГЧП в сфере водоснабжения. Здесь отмечалось, что состояние систем водоснабжения и водоотведения в подавляющем большинстве характеризуется высокой изношенностью и аварийностью. Износ сетей, потери воды, вторичное загрязнение питьевой воды, низкий уровень тарифов – это лишь малая толика проблем. Учитывая, что водоканалы республики не располагают достаточными ресурсами для реализации масштабных инвестиционных проектов, встал вопрос о привлечении внешних инвестиций. В этой связи правительство приняло программу «Ак булак», в которой определены задачи по модернизации системы. Здесь планируется использовать различные варианты, но в основном государственно-частное партнерство.

И, наконец, во время третьей сессии обсуждалась идеология реформирования модели жилищных отношений в вопросах управления, содержания и ремонтов. Основная мысль сессии такова – существовавшая ранее система управления и обслуживания жилого фонда показала свою несостоятельность. Улучшения условий проживания людей в многоквартирных домах, где не налажена эффективная система управления, добиться невозможно. В мировой же практике управления многоквартирными домами часто применяется подход, при котором собственники принимают управленческие решения в рамках созданных ими объединений, а исполнение решений доверяется профессиональной управляющей компании на основании договора. Пора внедрить этот опыт и в Казахстане, где рынок профессиональных управляющих и сервисных компаний только - только зарождается. Депутат мажилиса Амангос Утегенов напомнил, что с этого года государство финансирует капитальные ремонты домов на возвратной основе. Такая программа рассчитана на десятилетие.

В рамках форума прошла выставка, на которой были представлены новые технологии и инновационная техника, современные разработки. 86 экспонентов, в том числе 29 зарубежных компаний, продемонстрировали последние достижения разработчиков и производителей энерго- и ресурсосберегающих технологий и инновационного оборудования. Если внедрить все технологии в

наше строительство, то дома станут не только теплыми, но и экстраэкономичными, отмечали организаторы выставки.

### **Панорама (Алматы), № 43 (958), 04.11.2011г.**

#### **Премьер намерен посвятить одно из ближайших селекторных совещаний вопросам ЖКХ /Ирина Севостьянова/**

Глава правительства Карим Масимов провел совещание по вопросам реализации механизмов ремонта многоквартирных жилых домов в рамках Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства, сообщает сайт Премьер-Министра ([www.pm.kz](http://www.pm.kz)).

По данным главы Агентства по делам строительства и ЖКХ Серика Нокина, выступавшего на совещании, в текущем году начата реализация двух механизмов по ремонту многоквартирных жилых домов в рамках программы. Напомним: первый механизм предусматривает выделение из республиканского бюджета местным исполнительным органам целевых трансфертов, которые направляются на капитализацию специализированных региональных организаций. По второму варианту из республиканского бюджета местным властям выделяются кредиты сроком на семь лет под 0,1% годовых. Местные исполнительные органы капитализируют специализированную уполномоченную организацию, которой затем предоставляют кредиты. Далее между органом управления объектом кондоминиума, специализированной уполномоченной организацией, которая является генподрядчиком, и собственниками помещений (квартир) заключается договор на проведение ремонта общего имущества объектов кондоминиума.

Согласно информации агентства, по первому механизму за счет выделенных из резерва правительства Т1,9 млрд запланировано отремонтировать 98 домов. Все запланированные к ремонту дома зарегистрированы в качестве объектов кондоминиума. По состоянию на 31 октября 2011 года ремонтные работы производятся в 14 регионах в 74 домах, или 76% от общего количества подлежащих ремонту домов. Всего по республике из выделенных Т1,9 млрд освоено Т630 млн, или 33%.

По второму механизму из выделенных (также из резерва правительства средств) Т5,5 млрд запланировано отремонтировать 413 домов, из них зарегистрировано в качестве объектов кондоминиума 356 домов, или 86%. На 31 октября ремонтные работы производятся во всех регионах, за исключением Костанайской области. Работы ведутся в 324 домах, что составляет 78%. Освоение средств составило 48%, или Т2,6 млрд.

По итогам совещания глава правительства поручил акимам ряда областей и городов принять меры по созданию жилищных инспекций, а также провести дополнительную информационную и разъяснительную работу по механизмам ремонта домов. Кроме того, Премьер заявил, что 14 ноября пройдет селекторное совещание, на котором главы регионов доложат о проделанной работе в рамках реализации Программы ЖКХ.

### **Айкын (Алматы), № 206 (1873), 04.11.2011,г**

#### **Тұрғын үйлердің түйткілі шешіле ме? /Халима Бұқарқызы/**

Осы аптаның сәрсенбісінде Астанада ІІ «ТКШ-ЭКСПО - 2011» халықаралық форумы басталды. Үш күнге жоспарланған форумның халық үшін маңызы өте жоғары дер едік. Себебі бұл жиын қуат көзін үнемдеу, көп пәтерлі тұрғын үйлерге жөндеу жүргізу, қуат көзі мен ресурс үнемдеу технологиялары мен инновациялық жабдық өндірушілері және оларды тұтынушылар арасында ынтымақтастықты жолға қою мәселелерін талқылауға мүмкіндік берді.

Сол себепті де форумның ашылу салтанатына Премьер-министрдің бірінші орынбасары Өмірзақ Шөкеев, Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің төрағасы Серік Нокин, Парламент депутаттары, мемлекеттік органдар басшылары, облыстар мен Астана, Алматы қалалары әкімдерінің орынбасарлары қатысты. Форум жұмысына 360-тан астам заңды тұлғаның 500-ге тарта өкілі келіпті. Олардың арасында Италия, Ресей, Белоруссия мен Моңғолияның өкілдері, сондай-ақ Франция, Германия, Эстония, Украинадан келген қонақтар бар. Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі, «Тұрғын үй коммуналдық шаруашылығын жаңғырту мен дамытудың қазақстандық орталығы» АҚ, Парламент Мәжілісіндегі «Нұр Отан» ХДП Фракциясы

жанындағы Қоғамдық ұйымдармен байланыс жөніндегі кеңес ұйымдастырған жиынға «Нұр Медиа» холдингі ақпараттық қолдау көрсетті.

Форумның бірінші күні «ТКШ-Экспо - 2011» тұрғын үй және коммуналдық шаруашылық, инновациялық, энергия үнемдеу технологиялары және құрылыс кешені» V халықаралық көрмесі ашылды. Көрме тақырыбы өте ауқымды болып шықты. Мұнда инновациялық және энергия үнемдеу технологиялары, энергия үнемдеу жүйелері, жылуды, жарық пен суды есепке алу аспаптары, энергия өндірісі, жарықтық-техникалық бұйымдар, жылыту, желдету, сумен жабдықтау, су тазарту және су бұру жүйелері, су тазарту технологиялары мен кешендерінен бастап, не керектің бәрін табуға мүмкіндік жасалды. Мұның барлығы 2020 жылға дейін еліміздегі тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын қалпына келтіру барысында қажет болар жаңалықтар екені даусыз. Айта кетейік, алдағы он жылда тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын қалпына келтіруге 2,5 триллион теңгеден астам қаржы жұмсалады. Өйткені тәуелсіздік алғалы бергі жиырма жылдың ішінде тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы саласында аз жұмыс атқарылмағанымен, су, жылу, электр жүйелерін жаңарту жұмыстары енді ғана басталмақ. Өйткені Қазақстанда көппәтерлі үйлердің 34 пайызы күрделі жөндеуге сұранып тұр. Құрылыс және ТКШ істері агенттігі төрағасының орынбасары Николай Тихонюктің айтуынша, көппәтерлі тұрғын үйлердің 50 млн шаршы метрі күрделі жөндеудің жекелеген түрлерін талап етеді, ал апатты жағдайдағы 3,8 млн шаршы метрді немесе 2 пайызын бұзу қажет. Агенттік мәліметіне сүйенсек, «ТКШ жаңғырту» бағдарламасы аясында, алдағы 10 жылда шамамен 11,5 мыңнан астам көппәтерлі тұрғын үйге жөндеу жүргізіледі.

Форум барысында Премьер-министрдің бірінші орынбасары Өмірзақ Шөкеев біздің сумен қатар, жылуды да ысыраппен жұмсайтынымызды айтты. Мәселен, бір шаршы метрге шаққандағы жылуды дамыған елдерден бес есе көп жұмсайды екенбіз. «Сондықтан бізге бұл көрсеткішті, ең болмағанда екі есеге қысқарту мәселесін қарастыру керек. Мұның неше түрлі жолдары бар» деді ол. Қайсы жолды таңдасақ та, инновациямен үндес болуы шарт. Бұл ретте отандық компаниялар да «қарап қалмаймыз» дейді. Мәселен, солтүстікқазақстандық «Agriaripе Asia» компаниясы озық қондырғылар арқылы жұмыстың өнімділігін арттырмақ. Бұл мекеме жер астындағы құбырды ауыстыру үшін жерді қазып, әуреге түспейді екен. Тек құдық арқылы робот жібереді, сол робот ескі құбырдың ішіне жаңасын орнатады. Ал энергияны үнемдеуде бір жаңалық қолданысқа енбек. Біріккен Ұлттар ұйымының даму бағдарламасымен бірлесіп, Астана, Алматы және Қарағанды қалаларында үйлердегі бұрынғы ескі есептеу құралдары жаңасына ауыстырылмақ. Жаңаның артықшылығы, ол ауа температурасына байланысты өзгеріп отырады екен.

Форум аясында Қазақстандағы тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығының проблемаларын талқыға салған халықаралық конференция өтті. Онда аталған салаға кадрлар даярлау мәселесі сөз болып, Мәскеу мемлекеттік құрылыс университеті, Харьков Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық ұлттық академиясы, Қазақстанның жетекші жоғары оқу орындарының ғалымдары кадр даярлау жүйесін жетілдірудегі, жаңа мамандықтар ашудағы, еңбек нарығына бағытталған инновациялық оқыту жүйелерін енгізу арқылы мамандардың біліктілігін арттыру бағдарламаларын құрудағы тәжірибелерімен бөлісті. Конференцияда сапалы ауыз су мәселесі де көтерілді. Жасыратыны жоқ, бүгіндері халықтың көп бөлігі әлі де болса, тиісті сападағы ауыз сумен толық қамтылмай отыр. Бұл жағдай сумен жабдықтау және су бұру желілерінің жоғары деңгейде тозғандығымен күрделене түсуде. Бұл мәселені талқылауға Табиғи монополияларды реттеу агенттігі, Экономикалық даму және сауда министрлігі, жергілікті атқарушы органдар өкілдері, даму институттары, «Самұрық-Қазына» ҰӘҚ» АҚ, алыс және жақын шетелдерден келетін қонақтар, еліміздің 26 су каналының басшылары қатысты. Олар жоғарыда аталған мәселерді шешу үшін еліміздегі су каналдарының сумен жабдықтау және су бұру саласындағы ауқымды инвестициялық жобаларды іске асыру үшін сыртқы инвестиция тарту қажет деген пікір айтты. Бұл ретте, «Ақ бұлақ» бағдарламасы шеңберінде 2015 жылға дейін 7 мың шақырым сумен жабдықтау және суды бұру желісі жаңғыртылатыны айтылды. Ал 2020 жылға дейін ауыл тұрғындарының 80 пайызы, қала халқының 100 пайызы орталықтандырылған сапалы ауыз сумен қамтамасыз етілмек.

Форумның екінші күні «Нұр Отан» ХДП-ның Мәжілістегі фракциясы жанындағы Қоғамдық ұйымдармен байланыс жөніндегі кеңес Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты жаңғырту мен реформалауды нормативтік құқықтық қамтамасыз ету» тақырыбында дөңгелек үстел өткізді. Осы отырыста Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғыртудың 2011 - 2020 жылдарға арналған бағдарламасына сәйкес жаңартудан өтіп жатқан тұрғын үйлердегі пәтер иелерінің мазасын алған мәселеге басымдық берілді.

Тұрғындар тарапынан нысанның техникалық жағдайына байланысты жүргізілген зерттеулерге қатысты шағым көбейген. Заңға сәйкес, ол зерттеуді әкімдік жанынан құрылған тұрғын үй инспекциясы жүргізуі керек екен. Алайда ондай инспекция тек он аймақта ғана құрылған. Қысқасы, тұрғындар үйді жөндеудің жүйелерін түсіне алмай дал. Оның себебін агенттік басшылығы былай түсіндірді. Агенттік әкімдіктерге жаңартудың жүйелерін кезең-кезеңмен жүргізудің тәртібін жөнелткен екен. Бірақ әкімдіктер дайындық шараларын аттап өтіп, бірден жөндеуді бастап кеткен. Пәтер иелері кооперативімен де, тұрғындармен де келісімшарт жасалмаған. Соның салдарынан тұрғындардың қолында ешқандай ресми құжат болмағандықтан, олар өз құқықтары мен міндеттерін білмей отыр. Мұндай жағдайға Ақмола, Алматы, Жамбыл, Қарағанды, Қызылорда, Маңғыстау, Павлодар және Оңтүстік Қазақстан облыстарында, Астана мен Алматы қалаларында жол берілген. Дөңгелек үстел соңында осы мәселелерді шешу үшін бірқатар заңнамаға өзгерістер мен толықтырулар енгізу жөнінде шешім қабылданды.

#### **Егемен Қазақстан (Алматы), № 527-528 (26920), 04.11.2011, т**

##### **Көмегі көп көрме**

2-4 қарашада елордада тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту мен «Ақбұлақ» бағдарламаларының негізгі міндеттерін іске асыруға арналған «ТКШ-ЭКСПО-2011» халықаралық форумы болып өтті. Оның ашылу салтанатына Премьер-Министрдің бірінші орынбасары Өмірзақ Шөкеев, Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің төрағасы Серік Нокин, сонымен қатар Парламент Сенаты мен Мәжілісінің депутаттары қатысты.

Аталған мәндегі басқосу осымен екінші рет өткізіліп отыр. Оның жұмысына 360-тан астам заңды тұлғаның 500-ге тарта өкілі келіп, көрмеге қатысушылар саны өткен жылмен салыстырғанда екі есеге ұлғайған.

Халықаралық жиын аясында 86 экспонат қатысатын «ТКШ-Экспо-2011» V халықаралық көрмесі өтіп, тұрғын үй қатынастарында және коммуналдық шаруашылықта жаңа тәсілдерді қолдану арқылы тұрғын үй-коммуналдық саланы жаңғырту тақырыбында пікіралмасулар болды. Сондай-ақ тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықтың тиімділігін арттыруға және энергия ресурстарын үнемдеуге арналған инновациялық технологияларды қолдану мен жаңартылатын энергия көздерін қолдану, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы үшін кадрлар даярлау төңірегінде қозғалған әңгімелер де өзектілігімен ерекшеленді.

#### **Я покупатель и собственник (Алматы), № 44 (837), 04.11.2011г.**

##### **Модернизация началась**

2 ноября под председательством Премьер - Министра РК Карима Масимова прошло совещание по вопросам ремонта многоквартирных жилых домов (МЖД) в рамках Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Как сказал в своем докладе глава Агентства по делам строительства и ЖКХ Серик Нокин, в стране уже начата реализация двух механизмов по ремонту многоквартирных жилых домов в рамках Программы модернизации ЖКХ. По первому механизму за счет выделенных из резерва правительства 1,9 млрд тенге запланировано 98 домов, оформленных в кондоминиумы. По состоянию на 31 октября 2011 года такие работы ведутся в 14 регионах республики, в 74 домах. Из выделенных денег уже освоено 630 млн тенге (33%).

По второму механизму за счет 5,5 млрд тенге предстоит отремонтировать 413 домов, 356 из которых - объекты кондоминиума.

Карим Масимов поручил провести 14 ноября селекторное совещание, на котором главы регионов отчитаются о ходе работ. Премьер-министр также поручил Акимам ряда областей и городов принять меры по созданию жилищных инспекций и провести дополнительную разъяснительную работу среди населения.

**pm.kz, 04.11.2011 г.**

**В Астане обсудили нормативно-правовое обеспечение модернизации и реформирования ЖКХ**

В Астане Советом по связям с общественными организациями при парламентской фракции НДП «Нур Отан» проведен круглый стол на тему «Нормативно-правовое обеспечение модернизации и реформирования ЖКХ», сообщает пресс-служба Мажилиса Парламента РК.

Форум организован совместно с Агентством РК по делам строительства и ЖКХ и АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального развития».

«В текущем году Парламентом и Правительством проделана большая работа по решению существующих проблем в системе ЖКХ. Внесены поправки в Закон «О жилищных отношениях», принята Программа модернизации жилищно-коммунального хозяйства до 2020 г., выделены бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов», - сказал председатель Совета Валерий Доскалов.

О ходе реализации этой Программы проинформировал участников заседания директор Департамента коммунального хозяйства Агентства РК по вопросам строительства и ЖКХ Василий Маслов.

«Программой модернизации ЖКХ, постановлениями Правительства РК предусмотрены и выделены бюджетные средства на финансирование капитальных ремонтов общего имущества МЖД на возвратной основе. А это значит, что должен быть налажен мониторинг возврата государственных средств», - подчеркивается в информации.

Также в ходе круглого стола были обсуждены вопросы финансирования капремонтов, оплаты труда работников, проведения энергоаудита и др.

Для полномасштабной реализации Программы модернизации и обеспечения возвратности вложенных средств, конечно, необходима полноценная помощь государства собственникам жилья.

Кроме того, участники отметили необходимость внесения поправок в законодательство по вопросам соблюдения в качестве обязательного условия для финансирования капитальных ремонтов общего имущества объектов кондоминиума – накопление самими собственниками жилья не менее 15% от сметной стоимости ремонта.

#### **pm.kz, 04.11.2011 г.**

#### **Астанада «Тұрғын үй қатынастары туралы» заңның тәжірибелік аспектілері талқыланды**

Астанада «Нұр Отан» ХДП-ның ҚР Парламенті Мәжілісіндегі Фракциясы жанындағы Қоғамдық ұйымдармен байланыс жөніндегі кеңес «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту мен реформалауды нормативтік-құқықтық қамтамасыз ету» деген тақырыпта «дөңгелек үстел» отырысын өткізді, деп хабарлады Парламент Мәжілісінің баспасөз қызметінен.

Дөңгелек үстел барысында тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын 2020 жылғы дейінгі бағдарламасын іске асырудың проблемалы мәселелері және «Тұрғын үй қатынастары туралы» заңның тәжірибелік аспектілері талқыланды.

Басқосуды ҚР Парламенті Мәжілісінің депутаты, ХДП ҚР Парламенті Мәжілісіндегі Фракциясы жанындағы Қоғамдық ұйымдармен байланыс жөніндегі кеңестің төрағасы Валерий Доскалов пен ҚР Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының орынбасары Николай Тихонюк ашып, модераторлық жасады.

Коммуналдық шаруашылық департаментінің директоры Василий Маслов «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын модернизациялаудың 2011-2020 жылдарға арналған Бағдарламасының жүзеге асырылуы жайында», Қазақстан республикасы Парламенті Мәжілісінің депутаты Аманқос Өтегенов «Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңының тәжірибелік аспектілерін іске асырудың барысы туралы» деген тақырыптарда баяндама жасады.

Тұрғын үй саласына бірінші рет бюджеттен Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын модернизациялау бағдарламасы бойынша 10 жыл көлемінде игеруге 551 млрд. астам теңге қаржы бөлу қарастырылуда.

Тұрғын үй инспекциясы институты құрылғанымен, үйлерді жөндеу механизмін түсіндіруде әкімшіліктер жұмысы жеткіліксіз болып отыр. Тағы бір қиындық туғызып отырған мәселе – көппәтерлі үйлерді күрделі жөндеуден өткізу үшін мемлекет тарапынан бөлінген бюджет қаржысын қайтаруды бақылау болып тұр. Дөңгелек үстелге қатысқандар тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын реформалау мен модернизациялаудың құқықтық жағын кең ауқымда талқылады.

[www.bnews.kz](http://www.bnews.kz), 04.11.2011 г.

**КазЦентр ЖКХ подписал 3 меморандума о сотрудничестве с зарубежными партнерами**

В рамках Международного форума «ЖКХ-ЭКСПО-2011» в Астане АО «Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ» подписал 3 меморандума о сотрудничестве, сообщает пресс-служба Центра.

В рамках данного Форума АО «Казцентр ЖКХ» подписал меморандум с норвежской компанией ENSI, которая имеет большой опыт работы в сфере энергоэффективности и энергосбережения. Подписание данного меморандума обеспечит сотрудничество в рамках проекта «Энергетический аудит и сертификация зданий в Казахстане; Развитие кадрового потенциала, методы и средства», который предусматривает подготовку и повышение квалификации казахстанских энергоаудиторов.

Также был подписан меморандум с Эстонской Ассоциацией организаций по услугам в сфере ЖКХ. В рамках данного меморандума подразумевается перенятие передового эстонского опыта управления жилым фондом. В сфере жилищных отношений будут созданы такие условия, при которых функции управления и содержания общего имущества разделены между органом управления объектом кондоминиума и сервисными компаниями.

Третий меморандум был подписан с Казахстанской ассоциацией управляющих компаний.

Напомним, в Астане 2-4 ноября 2011 года состоялся Международный форум «ЖКХ-ЭКСПО-2011». В официальной церемонии открытия Форума приняли участие первый заместитель Премьер-министра РК Умирзак Шукеев, председатель Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Серик Нокин, депутаты Сената и Мажилиса парламента РК, руководители центральных госорганов, заместители акимов областей и городов Астана, Алматы и представители СМИ.

[www.bnews.kz](http://www.bnews.kz), 04.11.2011 г.

**ТКШ Қазақстандық Орталығы шетелдік серіктестерімен ынтымақтастық туралы 3 меморандумға қол қойды**

Астанада «ТКШ -ЭКСПО-2011» халықаралық форумы шеңберінде «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту мен дамытудың қазақстандық орталығы» АҚ ынтымақтастық туралы 3 меморандумға қол қойды, деп хабарлайды Орталықтың баспасөз қызметі.

Аталған форум шеңберінде «ТКШ Қазақстандық Орталығы» АҚ энергияны тиімді пайдалану және энергия сақтау саласында бай тәжірибесі бар норвегиялық ENSI компаниясымен меморандумға қол қойды.

Сондай-ақ ТКШ саласындағы қызметтер бойынша Эстон ұйымы Қауымдастығымен меморандумға қол қойылды.

Үшінші меморандумға Қазақстандық компанияларды басқару қауымдастығымен қол қойылды.

Еске сала кетейік, Астанада 2011 жылдың 2-4 қарашасында «ТКШ-ЭКСПО-2011» халықаралық форумы өтті. Форумның ресми ашылу салтанатына ҚР Премьер-министрінің бірінші орынбасары Өмірзақ Шөкеев, ҚР Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің Төрағасы Серік Нокин, ҚР Парламент Сенаты мен Мәжілісінің депутаттары, орталық мемлекеттік органдардың жетекшілері, облыс және Астана, Алматы қалалары әкімдерінің орынбасарлары мен БАҚ өкілдері қатысты.

**Литер, 05.11.2011 г.**

**В сфере жилищно-коммунального хозяйства Казахстана до 2020 года планируется инвестировать около 2,5 триллиона тенге**

Об этом на открытии прошедшего в столице международного форума «ЖКХ-ЭКСПО-2011» и пятой по счету выставки с аналогичным названием заявил первый заместитель премьер-министра Казахстана Умирзак Шукеев.

В форуме и выставке приняли участие 360 производств и более 500 делегатов из дальнего и ближнего зарубежья, включая Италию, Францию, Россию и ряд других государств.

В роли главного организатора мероприятия выступило Агентство Казахстана по делам строительства и ЖКХ, официальную поддержку оказали акимат Астаны и НДП «Нур Отан».



– В начале года в послании президента Казахстана было сказано, что отныне сфера жилищно-коммунального хозяйства является одним из основных приоритетов правительственной политики. В связи с этим мы разработали совершенно новую программу модернизации коммунального хозяйства до 2020 года, в которую будет вложено до 2,5 триллиона тенге. Это огромные деньги. В рамках данной программы будут приняты меры по оживлению частного сектора, на долю которого придется 70 процентов инвестиций в сферу ЖКХ. Мы дадим возможность отработать эти вложения за счет тарифов, – сказал Умирзак Шукеев на церемонии открытия форума.

При этом он пояснил, что в этом году уже реализовано несколько пилотных проектов, которые предшествуют полномасштабной реализации упомянутой выше госпрограммы.

– Мы объехали многие крупные города Казахстана, с тем чтобы позаимствовать самый лучший передовой опыт. В Алматы очень хорошо обстоят дела с водоснабжением, внедрением новых технологий по экономии воды и по очистке канализационных систем. Также есть неплохие подвижки по модернизации системы многоквартирного жилья. В этом году было перевыполнено поручение правительства в рамках пилотного проекта. А в Караганде целый микрорайон спроектирован с учетом энергосберегающих технологий. Положительный опыт имеется и в Шымкенте по внедрению частного предпринимательства в сфере водоснабжения и привлечению иностранного капитала, – поделился информацией вице-премьер.

Относительно открывшейся выставки он отметил, что «в области ЖКХ активно вводится инновационная техника, поэтому сегодняшняя выставка, которая с каждым годом набирает обороты (в этом году число ее участников выросло вдвое), очень важна». Поэтому он порекомендовал замам акимов городов и областей Казахстана, присутствующим на мероприятии, внимательно изучить представленные экспонаты, чтобы использовать их в сфере ЖКХ на местах.

Под занавес форума и выставки в его формате, которые вызвали огромный интерес специалистов жилищно-коммунальной сферы и прошли довольно конструктивно, участники имели возможность не только познакомиться с передовыми разработками в ЖКХ, но и договориться о взаимовыгодном сотрудничестве.

Говоря предметно, на форуме АО «Казцентр ЖКХ» удалось подписать меморандум с норвежской компанией ENSI, специализирующейся на энергоэффективности и энергосбережении, а также имеющей большой опыт работы в данной сфере. Подписание данного меморандума обеспечит сотрудничество в рамках проекта «Энергетический аудит и сертификация зданий в Казахстане», а также будет способствовать решению кадрового вопроса в рамках проекта «Развитие кадрового потенциала, методы и средства», который предусматривает подготовку и повышение квалификации отечественных энергоаудиторов.

Наряду с этим подписан меморандум с Эстонской ассоциацией организаций по услугам в сфере ЖКХ. Эта договоренность поможет перенять передовой опыт этой страны в управлении жилым фондом, а также получить методологическую и консультативную помощь. Иными словами, в сфере жилищных отношений создадут условия, при которых функции управления и содержания общего имущества будут четко регламентированы и разграничены между органом управления объектом кондоминиума и сервисными компаниями.

Третья договоренность заключена с Казахстанской ассоциацией управляющих компаний.

Данный форум, проведение которого в Казахстане уже становится традиционным, по мнению специалистов, придаст мощный импульс модернизации одной из самых актуальных сфер в системе жилищно-коммунального хозяйства.

Татьяна КАЗАНЦЕВА, Астана

### **[www.azattyq.org](http://www.azattyq.org) (Алматы), , 07.11.2011г.**

#### **Деньги выделены на ремонт ветхих домов, не на иждивенчество /Светлана Глушкова/**

В двух городах и одной области Казахстана реализацию отраслевой программы по модернизации жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) называют успешной. Но во многих местах владельцы квартир не стали ремонтировать свои дома в долг от государства. Многим не понятен механизм освоения денег, которые выделены, вообще-то, впервые.

Показательный дом в Астане

В Астане, на проспекте Женис, 18/1, находится многоквартирный жилой дом, где уже закончился капитальный ремонт по программе модернизации и развития ЖКХ.

По словам заместителя председателя КСК (кооператива собственников квартир) «Коммунальник-2» Серика Тюлюпова, результат превзошел ожидания.

На государственные деньги, говорит он, в доме поменяли кровлю, заменили все инженерные сети в подвале, отремонтировали подъезды, где установили пластиковые окна. Появился в доме и автоматический тепловой узел с приборами учета тепла.

– Энергосбережения тепла дома теперь будем сохранять на 30 процентов в зимнее время. У нас установлен автоматический пульт от наружного воздуха. Например, когда минус 10, то автоматически тепло меньше поступает, а если мороз 30–40 градусов, то тепла больше будет, – говорит Серик Тюлюпов.

Прежде чем начать работы в доме, с жильцами были проведены собрания с участием представителей городской администрации. Так, на первом собрании, говорит Серик Тюлюпов, жильцы дали свое согласие на проведение ремонта. На втором – они составили акт и утвердили смету работ.

– Когда всё готово, правительство выделяет деньги в городской акимат, потом в управление жилья города Астаны, дальше распределение идет в государственное коммунальное предприятие «Городская недвижимость», которое является заказчиком. Оно и заключает договора за оплату. Пенсионерам и малообеспеченным государство компенсирует затраты через управления занятости и социальных программ, – говорит Серик Тюлюбаев.

Сейчас, по его словам, настала очередь жильцов – заплатить за сделанный ремонт. Каждый может выбрать на свое усмотрение, в течение какого времени рассчитается с государством за произведенный ремонт, но максимум до семи лет.

В качестве примера Серик Тюлюбаев приводит расценки ремонта двухкомнатной квартиры, который обошелся в 330 тысяч тенге. По его словам, всё зависит от квадратуры собственности.

– Там муж и женой оба пенсионеры. Государство им компенсирует большую часть, и им остается заплатить самим 110 тысяч тенге. Это очень выгодно. Это разве деньги? Некоторые выбирают на три года, эта семья на собрании сказала, что расплатится за три месяца, – говорит Серик Тюлюбаев.

Жительница этого же дома, по имени Гульнур (фамилию она отказалась называть), говорит, что ремонт сделали в их доме неплохой, но, по ее мнению, «ничего особенного в этом нет, так и должно быть в современном обществе»:

– Стало светло в подъездах, тепло. Трубы поменяли все, подвал сделали и крышу. Но одна проблема – КСК не может бороться с крысами. Их много стало, они бегают по первому и второму этажам. Думаю, это всё из-за подвала. КСК не обращает на это внимание.

#### Отраслевая программа правительства

Программа модернизации ЖКХ утверждена правительством Казахстана 30 апреля 2011 года. Срок ее реализации намечен до 2020 года. По плану в этом году в Казахстане должны отремонтировать 1200 многоквартирных жилых домов. Для этого разработан механизм проведения капитального и текущего ремонта общего имущества кондоминиума. Кондоминиум – форма собственности на недвижимость, при которой квартиры находятся в индивидуальной собственности граждан, а общее имущество принадлежит им на праве общей долевой собственности.

Наличие кондоминиума – это обязательное условие для участия в программе. Коммунальная реформа предполагает передачу части технических функций по содержанию и эксплуатации домов от КСК сервисным профессиональным компаниям (СПК). В закон «О жилищных отношениях» уже внесены соответствующие дополнения и изменения.

Одна из главных задач программы – модернизация сетей тепло-, электро- и газоснабжения. Общий объем финансирования на первом этапе реализации программы модернизации ЖКХ на 2011–2015 годы составляет 451 034 миллиона тенге.

Программа реализуется с помощью двух механизмов: капитального ремонта с элементами термомодернизации и отдельных видов капитального ремонта.

Для участия в программе жильцы дома должны провести собрания, где собрать не менее двух третей голосов «за» владельцев квартир. Оставшимся в меньшинстве собственникам квартир придется подчиниться решению большинства.

После этого будет открыт специальный сберегательный счет, где жильцы дома будут копить деньги на ремонт. Взносы определяют сами жители. Но в программе сказано, что накопления должны составить 15 процентов от стоимости выбранного вида ремонта. Остальные 85 процентов

оплатит СПК, которой деньги перечислит государство. В этом году жильцам еще можно участвовать в программе без первоначальных накоплений.

По второму механизму трансферты из республиканского бюджета поступают к местным исполнительным органам, которые создают или привлекают специализированную уполномоченную организацию.

Все средства, потраченные на ремонт, собственники квартир будут возвращать государству в рассрочку. Какие это будут суммы и за какой период надо будет рассчитаться с кредитом – зависит от вида ремонта.

Такую широкомасштабную программу правительство Казахстана проводит впервые. Об обветшалости жилых домов, особенно многоквартирных в местной прессе пишут давно. Есть даже курьезные случаи, когда люди выходили покурить, а под ними обрушивался балкон, и такие люди получали увечья.

Однако беспрецедентная программа правительства Казахстана на местах столкнулась и с волокитой, и с инерцией самих жителей и кооперативов собственников квартир.

Деньги есть – ремонта нет

Депутат парламента Кайсар Омаров, выступая на международном форуме «ЖКХ-ЭКСПО – 2011», который проходил в Астане с 2 по 4 ноября, подверг критике освоение государственных средств по программе модернизации ЖКХ. По его словам, из выделенных 7,4 миллиарда тенге освоено всего 1,9 миллиарда, а это 20 процентов:

– В пяти областях Казахстана: Атырауской, Западно-Казахстанской, Костанайской, Мангистауской и Павлодарской – практически не приступили к выполнению работ. Во всех регионах, где работы были начаты, к сожалению, в сентябре – октябре, ремонт фасадов и кровель... Вы понимаете, о каком качестве можно говорить и что это влечет за собой недовольство владельцев – собственников квартир, проживающих в этих домах.

По мнению депутата парламента, такая ситуация сложилась из-за того, что правительство и агентство по делам строительства и ЖКХ при распределении средств не учли соответствующую подготовку регионов к началу работ.

– Это всё может дискредитировать саму идею, заложенную в программе модернизации жилья, – считает Кайсар Омаров.

Только в Астане, Алматы и Актыубинской области ремонт жилых домов производится согласно графику и требованиям, утверждает депутат. В других областях, говорит он, государственные деньги недвижимым грузом лежат на счетах.

«Четкого механизма нет»

Вера Мокрослоева, директор департамента жилищных отношений компании «Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ», говорит нашему радио Азаттык, что никак не удастся внедрить программу правительства в Костанайской области. Нет, по ее словам, ни одного дома, где жильцы дали свое согласие на участие в модернизации:

– Хотя мы им выделили 120 миллионов тенге по первому механизму и 240 миллионов тенге по второму, но пока выполнения нет и нет домов, которые зашли в ремонт. Очевидно, они будут участвовать в следующем году.

В Костаная сомневаются, что и в следующем году они присоединятся к программе правительства. Татьяна Земляна, президент Координационного союза ПКСК и КСК, говорит нашему радио Азаттык, что нет четкого механизма реализации программы, а от этого все проблемы:

– Мало того, чтобы закон был, но надо еще, чтобы вся система была отработана. Закон вышел, у нас изменения вот только в июле появились, а потом сентябрь, октябрь – начали выдавать деньги, а механизма никто не знает. На месте мы столкнулись с тем, что «Казпочта» не открывает расчетные счета. Туда пойдём – нам отворот поворот, сюда придем – давайте опять то списки, то подписи. Собрания надо проводить, а люди уже устали от этих собраний. Доверия нет у них, и в акимате поторопят.

По словам Татьяны Земляны, в Координационный союз ПКСК и КСК Костаная входит 10 кооперативов собственников квартир и все дома требуют ремонта, так как были построены более 40 лет назад:

– В первую очередь надо менять кровлю, но делать ее в такую погоду нельзя. Если южные регионы приступили к работе, так они и всю зиму могут выполнять эту программу, потому что у них климатические условия совсем другие, а у нас совсем иначе. В свое время жилые дома Костаная

строились невзирая на климатические условия – по этой причине в городе много домов с «мягкой» кровлей. Шиферную можно поменять в любое время, с этим нет трудностей, а вот с мягкой кровлей технологический процесс сложный. Это надо делать в летний период, а не так, что нам выделили деньги, мы все закатали при минусовой температуре и в дождь, пусть даже при нулевой, а потом что?

Татьяна Земляна также подвергает сомнению так называемую идею «энергоэффективный дом». Согласно ей, чтобы сохранить тепло в доме, нужно утеплить крышу, подъезды, окна и установить приборы учета теплоэнергии. Но, по словам Татьяны Земляны, их в администрации города прежде всего заставляют поставить счетчики теплоэнергии, а потом доделать всё остальное.

– Сейчас давайте счетчики ставьте. А зачем его ставить? Это деньги на ветер кидать. Сначала надо тут устранить все нюансы, узнать, где большие потери идут. У нас же максимальные потери идут через крышу, окна и двери. Если крыша дырявая, зачем ставить прибор учета дорогостоящий, который не даст никакого результата? – говорит Татьяна Земляна.

Ее коллега Раиса Федосеенко, заместитель председателя ПКСК «Сеним», считает, что жильцы отказываются от участия в программе модернизации ЖКХ, потому что не верят государству.

По ее словам, на собраниях, которые они продолжают проводить с жильцами домов, не удается собрать две трети их голосов – необходимо такое число согласившихся на ремонт дома.

– Из 24 домов с кондоминиума никто не согласился. Жильцы говорят, что их обманут, а они в кабалу влезут и квартиры в дальнейшем не смогут продать.

Раиса Федосеенко говорит, что она видит плюсы в этой программе, но ее, как жильца, не устраивает, что финансирование идет через СПК, а не напрямую через управляющую компанию:

– Подрядчиков надо искать по тендеру. Где гарантия, что подрядчики, которых найдет СПК, не будут завышать цены? Где гарантия, что они будут искать по низкой цене? Лучше бы взяли и перечислили деньги на счет, сами жильцы нашли бы себе подрядчика, договорились по цене. Ведь можно намного дешевле и самим оплачивать, а в программе предусмотрено всё по-другому.

Выгодно всем

Заместитель председателя правления компании «Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ» Ербулат Буксукбаев говорит, что «если есть какие-то огрехи в новой программе, то они на совести местных исполнительных органов»:

– Мы на государственном уровне разработали программу, разработали механизм и пошаговые инструкции. Теперь дело осталось за жителями. Самое главное – каждый житель своего дома должен захотеть участвовать в этом проекте, чтобы улучшилось качество получаемых услуг.

По его мнению, на смену КСК должны прийти сервисные компании, которые создадут конкурентную среду. Жильцы смогут менять по желанию эти компании, если их работа не будет устраивать:

– Кооперативом собственников квартир должен командовать только кондоминиум, а все работы, которые должны делаться в жилом доме, должны делать сервисные компании. Если будет конкурентная среда, естественно, повысится качество коммунальных услуг. Создавая такие институты, как сервисные компании, мы даем толчок новому бизнесу, новому направлению. Спасибо КСК, что они столько лет хранили жилой фонд, но сейчас они себя начинают изживать. КСК – это неправильный подход, сами себе подконтрольны, собирают деньги, сами устраняют, сам перед собой отчитываются. Но весь мир работает по другой системе, и мы предлагаем эту систему.

Ербулат Буксукбаев утверждает, что модернизация выгодна населению Казахстана: с помощью нее граждане начнут платить меньше за коммунальные услуги, будут экономить.

– Жилец начинает снижать свои издержки коммунальные. Например, если раньше платил пять тысяч тенге, начинает платить 3500 тенге, с помощью модернизации. И эти 1500 тенге пойдут в счет погашения долга, кредита, который дало государство, – говорит заместитель председателя правления компании «Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ» Ербулат Буксукбаев.

С его позицией согласен Сергей Полещук из Караганды, директор компании «Эргономика», которая занимается внедрением и обслуживанием энергосберегающего оборудования. По его мнению, проект модернизации ЖКХ выгоден и государству, и собственникам квартир:

– Сейчас Караганда испытывает огромный дефицит тепловой энергии, город растет, а ТЭЦ не хватает. Можно построить еще одну ТЭЦ и также безрассудно пользоваться тепловой энергией, а можно начать потреблять намного меньше за счет утепления и регулирования. В результате

освобождается часть мощности, которая позволит, если правильно посчитать, еще один город, как Караганду, подключить к существующему источнику. Это огромный потенциал.

Сергей Полещук утверждает, что утепление стен, замена окон и тому подобные мероприятия стоят денег, но «люди за счет экономии смогут рассчитаться».

– Сегодня проблема не техническая – она решена. Проблема не финансовая – государство выделяет средства на возвратной основе с минимальными или нулевыми процентами. Но люди не готовы, потому что это воспринимается пока как та услуга, которую государство почему-то обязано предоставить, – говорит Сергей Полещук.

Справка

По данным агентства по статистике, в Казахстане 378 683 многоквартирных дома. В городах – 169 139, и в сельских населенных пунктах – 209 544. Из них более 21 тысячи требуют капитального ремонта.

На информации пресс-службы компании «Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ» по состоянию на 24 октября 2011 года, по двум механизмам государственного финансирования планируется отремонтировать 509 домов. По первому – 97 домов, по второму – 412 домов.

По первому механизму начаты ремонтные работы в 73 домах в 14 регионах Казахстана. По второму ремонту планируется 319 домов в 15 регионах, в том числе в Астане и Алматы.

### **www.zonakz.net (Казахстан), , 07.11.2011г.**

#### **“КазЦентр ЖКХ” подписал 3 меморандума о сотрудничестве в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством //**

АО “Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ” подписало с 3 компаниями меморандумы о сотрудничестве в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством (ЖКХ), указывается в сообщении центра.

В рамках международного форума “ЖКХ-Экспо-2011” в Астане, состоявшегося 2-4 ноября, “КазЦентр ЖКХ” подписал меморандум о сотрудничестве с норвежской компанией ENSI, которая обладает большим опытом работы в сфере энергоэффективности и энергосбережения.

“Подписание меморандума обеспечит эффективное сотрудничество в рамках проекта “Энергетический аудит и сертификация зданий в Казахстане; развитие кадрового потенциала, методы и средства”, который предусматривает подготовку и повышение квалификации казахстанских энергоаудиторов”, - говорится в пресс-релизе, распространенном в пятницу.

Документ послужит основой для дальнейшего взаимодействия в проведении энергетических обследований посредством использования программного обеспечения Key Numbers ENSI, где норвежская сторона оказывает консультационную и техническую поддержку.

2-й меморандум подписан с эстонской ассоциацией организаций по услугам в сфере ЖКХ, которая объединяет в своем составе компании, имеющие огромный опыт и базу регламентирующих материалов по жилищным отношениям.

В рамках данного меморандума подразумевается взаимодействие сторон по изменению действующих и разработке новых стандартов, нормативно-правовых актов, нормативно-технических документов в сфере ЖКХ, изучение передового эстонского опыта управления жилым фондом.

Также меморандум подписан с казахстанской ассоциацией управляющих компаний. АО “Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ” как активный участник реализации отраслевой программы модернизации ЖКХ заинтересован в развитии рынка управляющих компаний в Казахстане и ставит перед собой задачу четкой регламентации деятельности всех субъектов жилищных отношений. Также в перспективе центр планирует осуществление задач данного направления совместно с казахстанской ассоциацией управляющих компаний, где “КазЦентр ЖКХ” выступит в роли методологической базы и института распространения опыта и знаний.

### **Голос Экибастуза (Экибастуз), 07.11.2011 г.**

#### **Пока наш дом не рухнул**

Второй год подряд в Астане проходит Международная конференция по вопросам жилищно-коммунальной сферы, сопровождающаяся выставкой новых технологий и материалов, применяемых для сохранения и санации жилого фонда. Открывая выставку нынешнего года, первый вице-министр

правительства РК Умирзак Шукеев сказал: «Модернизация ЖКХ — приоритетное направление государственной политики, обозначенное в Послании Президента Казахстана. Конференция и выставка продемонстрируют лучшие технологии, которые уже сегодня можно внедрять при реализации программы модернизации ЖКХ».

В отличие от прошлогодней, нынешняя конференция была более узкоспециализированной (не была представлена, например, сфера дорожного строительства) и должна была ответить на два главных вопроса: что мешает поступательному проведению реформы ЖКХ и как распространить уже имеющийся в отдельных городах продуктивный опыт реализации программы на всю страну?

О ситуации в Казахстане

Пленарное заседание конференции открылось выступлением заместителя председателя Агентства РК по делам строительства и ЖКХ Николая Тихонюка. Согласно информации, озвученной Николаем Петровичем, 32% объектов кондоминиума или 50 миллионов квадратных метров жилья в стране требуют проведения различных видов капитального ремонта; 3,8 миллиона квадратных метров (2% жилого фонда) подлежат сносу, как аварийное жилье. С начала 90-х годов практически не проводились ремонтно-восстановительные работы жилого сектора. Текущий ремонт, ежегодно выполняемый КСК в малых объемах, не дает должного эффекта.

В рамках стартовавшей в стране программы модернизации ЖКХ, в течение ближайших 10 лет планируется отремонтировать более 11,5 тысячи многоквартирных домов. В июле текущего года по двум механизмам финансирования программы (один из которых — государственное кредитование) из резерва правительства РК выделены целевые трансферты в сумме 7 миллиардов 432 миллиона тенге. В целом по республике ведется работа по замене коммуникаций, ремонту крыш и фасадов жилых многоквартирных домов. По первому механизму идет ремонт 73 многоквартирных домов, по второму ремонтируют 319 домов. Предлагаемые схемы финансирования модернизации ЖКХ с участием жителей и государства, по мнению Николая Тихонюка, дают возможность «не только привести жилье в надлежащее состояние, но и привить каждому жильцу, бережное отношение к общедомовому имуществу».

Сколько людей, столько мнений

Самой популярной в ходе конференции стала секция №3 — «Реформирование модели жилищных отношений в вопросах управления, содержания и ремонтов». Ее модератор эксперт Салтанат Рахимбекова сразу оговорила: «Нам необходимо понять, что мешает оперативной реализации программы модернизации ЖКХ, и выработать соответствующие пожелания и рекомендации в адрес правительства». Попытаемся сформулировать этот тезис проще: как объяснить жильцам, что отремонтировать дома необходимо и объединить их в программу?

Пожалуй, впервые Казахстан столкнулся с программой, под реализацию которой есть достаточное количество реальных денег, но из-за отстающей правовой базы и отсутствия разработанных до последней «точки над i» правил игры, эти огромные средства оказываются нереализованными.

В ходе обсуждения в основном выступали представители казахстанских структур, имеющих непосредственное отношение к управлению жилым фондом, из зарубежных гостей своим опытом поделились эстонцы. Опыт гостей, безусловно, интересен, но не может быть двух одинаковых моделей модернизации жилого фонда, как нет двух одинаковых государств. На секции присутствовал и руководитель проекта санации жилого фонда в Германии Бернхард Шварц, о его программе мы писали в прошлом году, на этот раз он ограничился ролью наблюдателя. Напомним, что по программе модернизации жилого сектора Германии не был снесен ни один дом, жильцы заплатили из собственных средств за санацию своего жилья от 4 до 5 тысяч евро (с одной семьи, в зависимости от площади квартиры) и, после ремонта, въехали в практически новые дома, санированные с учетом последних энергосберегающих технологий.

В ходе работы секции был озвучен один из главных моментов, прописанных в новой редакции Закона «О жилищных отношениях»: содержанием и ремонтом кондоминиумов должны заниматься сервисные компании, а не КСК. Соответственно, у сервисных компаний должны быть на руках и лицензии на производство инженерных работ, и достаточное количество техники и специалистов. Функции КСК становятся больше диспетчерскими. (Здесь есть интересный момент. В новой редакции закона упоминается, что кооперативы, с согласия жильцов, вправе определять штатное расписание сотрудников. И тут закон напрямую не запрещает КСК или КСП иметь в штате, например, сантехника, плотника или электрика). На создании таких сервисных компаний, например, в Экибастузе, думается, мы еще не раз надорвем животы. Напомним: если обслуживанием электро- и

гидросистем наших многоквартирных домов занимаются соответствующие коммунальные предприятия, то сервисной компании по обслуживанию тепловых систем у нас нет. Одно время были попытки создать такой участок в структуре ГКП «Коммунсервис», но население неохотно оплачивает вызовы ремонтных бригад, ссылаясь на отсутствие денег, а работать бесплатно такая служба не может. И по сей день для Экибастуза вопрос о наладке и ремонте тепловых систем частного и многоквартирного сектора остается нерешенным.

Много говорилось об упрощенной схеме «один дом — один кондоминиум — один орган управления», а также о необходимости разъяснить жильцам многоквартирных домов, что ремонт одних только кровли, инженерных коммуникаций и «косметика» фасада не дадут должного эффекта в вопросе энергосбережения. Если тратить деньги жильцов и государства, то лучше под долговечные проекты реконструкции (замечательные энергосберегающие технологии разработчиков Казахстана и России были представлены на выставке). Перед участниками секции выступили представители проекта ПРООН, Объединения юридических лиц «Казахстанская ассоциация управляющих компаний», управляющей компании «Mobil Realty». Суть их выступлений сводилась к следующему: главная проблема, тормозящая реализацию программы модернизации ЖКХ, — инертность населения, а уж потом несовершенство законодательства и недочеты самой программы.

Бытие определяет сознание

В ходе конференции в целом и секций в частности, неоднократно, в качестве позитивного примера приводились города Астана, Алматы и Актыубинская область. По озвученной информации, именно здесь реализация программы ЖКХ (читай — ремонт жилья) идет бодрыми темпами. Гостям конференции предложили совершить экскурс в отремонтированную с применением новейших энергосберегающих технологий столичную школу. Хотя участникам конференции хотелось осмотреть какой-нибудь замечательно отремонтированный по программе модернизации ЖКХ жилой дом, качество его ремонта, пообщаться с жильцами, с представителями КСК этого дома. В конце концов, задать им огромное количество актуальных вопросов: как вы нашли консенсус по вопросу необходимости капитального ремонта дома, как отработывали схему софинансирования, как подбирали подрядчиков, как проводили разъяснительную работу с жильцами, отказывающимися принимать участие в ремонте?

Есть еще один немаловажный момент в успехе продвижения программы модернизации ЖКХ в Астане и Алматы. Не будем забывать, что оба эти города — столицы. А это подразумевает даже не столько различия в менталитетах столичных и прочих владельцев квартир, сколько весьма существенную разницу в престижности и стоимости жилья. Жителю столицы выгоднее, даже не дожидаясь окрика из правительства, поддерживать и свою квартиру, и свой кондоминиум в благополучном состоянии (даже «убитая двушка» в хрущевке на правобережье Астаны стоит не меньше 65 тысяч долларов). К тому же, как ни крути, под бдительным оком республиканских властей и в непосредственной близости от госорганов, занимающихся программой модернизации ЖКХ, проще и информацию получить, и решить организационные вопросы.

Секция №3 рекомендует

В ходе детального и, большей частью, профессионального обмена мнениями, участники секции «Реформирование модели жилищных отношений» выработали рекомендации в адрес Агентства РК по делам строительства и ЖКХ и местных исполнительных органов власти: разработать Единые Правила отбора управляющих, сервисных и ремонтных организаций и ИП для работы в сфере ЖКХ; усовершенствовать единую пошаговую Инструкцию по организации капитального ремонта многоквартирных жилых домов; проработать механизм налоговых стимулов для частных компаний, предоставляющих услуги управления и обслуживания жилья; (акиматам) поддерживать работу ассоциаций управляющих и сервисных компаний; активно вовлекать собственников квартир/помещений в процесс управления жилыми домами. Также даны рекомендации по внесению в Законы РК более внятных механизмов воздействия (наказаний, штрафов) на лиц, игнорирующих мероприятия по сбережению жилого фонда (как жильцов, так и структур управления кондоминиумами). Был упомянут и такой немаловажный момент: огромное количество руководителей КСК не обладают профессиональными знаниями, необходимыми для управления кондоминиумами.

Что нас ожидает

По оценкам экспертов-экономистов, через 20-30 лет в мире не будет развивающихся стран. Останутся страны развитые и неразвитые навечно. У мирового экономического хозяйства есть свои

законы, с которыми не поспоришь. То что жилищно-коммунальный комплекс — неотъемлемая социальная составляющая этого самого мирового экономического хозяйства, сомнений не вызывает. В определенной степени мы все то, в чем мы живем. Главный этап реализации программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства или капитального ремонта нашего жилья начинается 1 января 2012 года. Еще есть возможность составить предметный разговор по поводу того, как нам качественно и с наименьшими потерями отремонтировать собственное жилье. Пока оно не рухнуло.

Игорь ТИМОШЕНКО.

[www.respublika-kaz.info](http://www.respublika-kaz.info), 07.11.2011

### **Деньги готовы, а с ремонтом разберутся**

Жильцы некоторых домов и не знают, что согласились на капремонт, за который придется расплачиваться семь лет. Таков, признались чиновники, один из результатов начала программы по реформированию жилищно-коммунальной сферы Казахстана.

Три дня в столице представители парламента РК и различных государственных ведомств убеждали друг друга, как удачно, несмотря на мелкие недостатки, идет реформирование жилищно-коммунальной сферы Казахстана.

Как сообщил на «круглом столе» на тему «Нормативно-правовое обеспечение модернизации и реформирования ЖКХ» депутат Мжилиса Валерий Доскалов, во всех регионах Казахстана уже начался капремонт многоквартирных жилых домов. Такая «модернизация» продлится до 2020 года. А вот мнение жителей ремонтируемых домов наших государственных мужей, судя по всему, интересует мало.

Время и деньги

Глава департамента жилищно-коммунального хозяйства Агентства по делам строительства и ЖКХ (АСЖКХ) Василий Маслов жизнерадостно сообщил собравшимся мажилисменам, что в текущем году для ремонта отечественного многоквартирного жилья продумано два механизма. Первый вариант финансирования предполагает выплату 1,9 миллиарда тенге из резервов правительства на ремонт почти сотни домов в различных городах страны. Средства заемные и выделяются щедрым государством под 0,1 процента годовых сроком на 7 лет. 630 миллионов тенге из этой суммы уже освоено. Второй механизм предполагает выделение из резерва правительства 5,5 миллиарда тенге. На эти средства планируется отремонтировать 413 домов. Почти половина, 2,6 миллиарда тенге, уже освоена.

Словом, чиновники принялись осваивать бюджетные средства с завидной активностью. Но Владимир Маслов отметил ряд проблем, неожиданно появившихся в процессе реализации модернизационной программы. В частности, тот факт, что основой для рассмотрения и принятия решения на общем собрании собственников квартир являются результаты обследования технического состояния, общего имущества объекта кондоминиума.

- В соответствии с законом обследование обязана проводить жилищная инспекция, создаваемая в структуре акимата, — особо подчеркнул г-н Маслов.

Загвоздка в том, что почти в половине казахстанских регионов данной структуры еще не существуют в природе. Но деньги выделены и даже уже разделены.

О формальностях забыли

Как же внедряется программа модернизации в казахстанские жилые дома? Для большинства казахстанцев — очень просто. В один прекрасный день владельцы квартир видят в своем подъезде ремонтников, вооруженных стремянками, валиками и стройматериалами.

- До сих пор не прекращается поток обращений граждан по поводу разъяснений механизма ремонта домов, — констатировал Василий Маслов. — Даже в ряде домов, в которых проводится ремонт с участием бюджетных средств, некоторые граждане не владеют информацией о перечне работ, о сметной стоимости ремонтных работ, что в основном служит темой для репортажей по телевидению. Впрочем, в прессу казахстанцы обращаются, когда узнают, что им придется семь лет расплачиваться за ремонт.

- Агентством были подробно разработаны и предоставлены акиматам пошаговые механизмы по обеспечению ремонта домов, — попытался оправдаться Маслов. — Расписан каждый шаг всех участников программы с приложением необходимых форм документов. Ряд акиматов, не выполнив



предварительных шагов, сразу приступили к завершающей стадии. То есть, не оформив договор с КСК, жителями, подрядчиками, приступили к ремонтным работам на домах.

То есть непонятно, кто оценил проводимую работу в неизвестную сумму, получил ее из бюджета, нанял строителей, а оставшиеся выплаты повесил на жильцов. (При этом речь идет о действительно больших суммах!) И Агентство по делам строительства данного факта не отрицает.

- Таким образом, основные участники ремонта домов, жители и подрядчики не имеют на руках официального договора, не знают своих прав и обязанностей, — констатировал Маслов. — Жители не знают, какой перечень работ будет выполнен, какова стоимость этих работ, и, самое главное, не знают, какой размер платежей приходится на каждую квартиру. Со своей стороны подрядчики без договора также не имеют гарантии оплаты выполненных работ. Вот это основная причина, которая послужила для многочисленных обращений граждан на блог премьер-министра и на наш блог.

После этих слов появилось впечатление, что ЖКХ-реформаторов беспокоит лишь количество жалоб. Как бороться с подобным явлением, г-н Маслов не предположил.

Это наша корова, и мы ее доим!

Между тем выяснилось, что решение о грядущем ремонте должны принимать сами собственники жилья.

- В соответствии с законодательством решение о проведении ремонта общего имущества дома и затратах, которые возлагаются на каждую квартиру, является обязательным для всех собственников квартир, имеет полную силу, если за него проголосовало не менее 2/3 владельцев квартир, — особо подчеркнул г-н Маслов.

В общем, проводить ремонт в доме (и соответственно — вешать на жителей огромный кредит) или нет, могут решать и те, кто в этом доме вообще не живет, а просто входит в состав кондоминиума. Не хотите платить и считаете, что ваше жилье находится в нормальном состоянии? Извините, но сосед вместе с председателем КСК сказали: «Ремонт!» Значит — плати! Работы уже профинансированы. Собственнику отводится роль дойной коровы. Причем количество полученного денежного «молока» определено заранее и без участия плательщика.

- На наш взгляд, некоторые акиматы злоупотребляют данной нормой закона, — очень деликатно назвал происходящее г-н Маслов. — А именно, добившись согласия 2/3 владельцев квартир, с оставшимися жителями вообще никакой работы не проводят и игнорируют их обращения. Однако мы считаем, что те жители, которые не смогли участвовать в собрании или отказались от ремонта (они до сих пор не имеют на руках никаких документов), также имеют право все знать.

А если какой наивный и правдолюбивый казахстанец думает, что он не обязан платить за кредит, на который не подписывался и документы на который не оформлял, то сильно ошибается.

- Мы с помощью депутатов включили норму в закон, — напомнил представитель агентства. — Теперь иски по задолженностям на содержание общего имущества будут рассматриваться не судебными заседаниями, а в форме судебного приказа.

То есть выбивать деньги с квартировладельцев будет не только исполнительная, но и судебная власть.

- В ходе рассмотрения законопроекта рассматривался вопрос о внесении в него дополнений, накладывающих запрет на продажу квартир с предыдущей задолженностью собственника на содержание общего имущества, — напомнил народным избранникам Маслов.

Впрочем, тут возник вопрос, на кого вешать этот долг — на продавца квартиры или на покупателя? Ответа пока нет.

- Законодательство позволяет указанную задолженность истребовать через суд, — посетовал Маслов. — Однако данная норма действует только при наличии самого продавца. На практике продавец квартиры зачастую после ее продажи уезжает в неизвестном направлении. И в этой связи взыскать с него задолженность не представляется возможным. Вполне очевидно, что придется повторно рассматривать данную норму, устанавливающую запрет на продажу квартиры при наличии задолженности на содержание объекта кондоминиума. Для решения данных вопросов нам понадобится поддержка наших депутатов...

Почему-то не вызывает сомнений, что парламентарии эту поддержку окажут. И казахстанцы потеряют возможность распоряжаться своей частной собственностью из-за навешанных на нее чужих долгов.

- Предварительные итоги свидетельствуют о правильности выбранного пути, — браво отрапортовал в финале своего доклада г-н Маслов. — В Актюбинской, Атырауской, Восточно-Казахстанской и

Южно-Казахстанской областях уже имеются отремонтированные и завершающие ремонт дома, в которых жители выражают удовлетворение за предоставленную возможность привести свое жилье в надлежащее состояние. В этих регионах уже без всякой агитации со стороны акиматов жители других домов изъявили желание участвовать в программе.

Отечественные чиновники свято верят в покорность народа. Создается впечатление, что, организуй власти день массового повешения, казахстанцы непременно придут на него каждый со своей веревкой.

### Литер, 08.11.2011 г.

#### **Правительство намерено запретить продажу жилья при наличии долгов за содержание кондоминиума**

В ходе реализации программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства возникают вопросы, которые потребуют законодательного решения.

В связи с этим Агентство по ЖКХ предлагает внести изменения в отечественное законодательство. Об этом говорилось в ходе «круглого стола» на тему «Нормативно-правовое обеспечение модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства», организованного советом по связям с общественными организациями при парламентской фракции народно-демократической партии «Нур Отан».

– Согласно действующему законодательству, право на жилищную помощь при ремонте общего имущества объекта кондоминиума имеют семьи, проживающие в приватизированных квартирах, то есть основанием для начисления жилищной помощи является договор приватизации данной квартиры. В то же время в таких домах проживают люди, которые купили квартиры не у государства, а у граждан, ранее приватизировавших эти квартиры. У такой категории граждан права на жилищную помощь нет. Вполне очевидно, что потребуются изменение действующего закона «О жилищных отношениях», – сказал директор департамента коммунального хозяйства Агентства по вопросам строительства и ЖКХ Василий Маслов.

Кроме того, в агентстве считают необходимым внести в отечественное законодательство еще одно дополнение, устанавливающее запрет на продажу квартир при наличии задолженности собственника на содержание общего имущества объекта кондоминиума либо принятие этих обязательств покупателем квартиры.

– Ранее данная норма была отклонена, так как законодательство позволяет указанную задолженность истребовать через суд. Однако она действует при наличии продавца. На практике продавец квартиры после ее продажи уезжает в неизвестном направлении. В этой связи взыскать с него имеющуюся задолженность не представляется возможным, – подчеркнул он.

Василий Маслов сообщил о предварительных итогах реализации механизмов ремонта домов. Так, в Актюбинской, Атырауской, Восточно-Казахстанской и Южно-Казахстанской областях уже имеются отремонтированные и завершающие ремонт дома, в которых жители довольны возможностью привести свое жилье в надлежащее состояние.

– В этих регионах уже без всякой агитации со стороны акимата жители других домов изъявили желание участвовать в программе модернизации ЖКХ в следующем году. Достаточно хорошими темпами производится ремонт домов в Акмолинской, Жамбылской, Западно-Казахстанской, Карагандинской, Кызылординской областях и Алматы, – сказал он.

Однако в ходе реализации программы ее разработчики сталкиваются с рядом проблем. Так, основой для рассмотрения и принятия решения на общем собрании собственников квартир являются результаты обследования технического состояния общего имущества объекта кондоминиума. Данное обследование обязана проводить жилищная инспекция, создаваемая в структуре акимата. На сегодня жилищные инспекции созданы только в 10 регионах с численностью 80 сотрудников. Жилищная инспекция еще не создана в Алматинской, Восточно-Казахстанской, Жамбылской, Костанайской, Кызылординской и Мангистауской областях.

Кроме того, до сих пор не прекращается поток обращений граждан по поводу разъяснений механизмов ремонта домов. Даже в ряде домов, в которых уже проводится ремонт с участием бюджетных средств, некоторые граждане не владеют информацией о перечне работ и их сметной стоимости.

– Агентством разработан и направлен в акиматы пошаговый механизм обеспечения ремонта домов. Расписан каждый шаг всех участников программы с приложением необходимых форм документов. Однако ряд акиматов, не выполнив подготовительные шаги, приступили к завершающей стадии, то есть, не оформив договор с КСК, жителями и подрядчиками, приступили к ремонтным работам. Таким образом, основные участники ремонта домов – жители и подрядчики – не имеют на руках официального договора, не знают своих прав и обязанностей. И самое главное – не знают, какой размер платежей приходится на каждую квартиру. Со своей стороны подрядчики без договора не имеют гарантии оплаты выполненных работ, – сказал он.

В соответствии с законодательством решение о проведении ремонта общего имущества дома и затратах, которые возлагаются на каждую квартиру и являются обязательными для всех собственников квартир, имеет законную силу, если за него проголосовало не менее 2/3 владельцев квартир.

– Некоторые акиматы злоупотребляют данной нормой закона, а именно: добившись согласия 2/3 владельцев квартир, с оставшимися жителями вообще никакой работы не проводят, полностью игнорируют их обращения. В связи с чем полагаем целесообразным акиматам сосредоточить пропагандистскую и разъяснительную работу с данными гражданами, – сказал Маслов.

Любовь АРТЫМОВИЧ, Астана

### **Новое поколение (Алматы), № 125 (777), 08.11.2011г.**

#### **Ремонт страны /Ботагоз Омар/**

Программа модернизации жилищно-коммунального хозяйства пока реализуется недостаточно активно. В Костанайской и Южно-Казахстанской областях она и вовсе не начата. Профильное агентство в этом вопросе призывает к активности прежде всего самих Казахстанцев, дома которых требуют ремонта. В противном случае они рискуют остаться без крова

Недавно в Астану съехались все руководители регионов, курирующие вопросы жилищного фонда, чтобы поделиться своим мнением на счет того, как улучшить ситуацию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

По словам главы департамента жилищно-коммунального хозяйства Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (АСЖКХ) Василия Маслова, чтобы отремонтировать многоэтажки по программе модернизации ЖКХ, в этом году решили применить два механизма. Первый вариант финансирования предполагает выдачу средств из резервов правительства в размере 1,9 миллиарда тенге. Как подсчитали эксперты, этих денег хватит на проведение ремонта 98 домов (или почти по шесть домов в каждой области и городах Астана и Алматы). Средства эти возвратные и даются под 0,1 процента годовых со сроком до семи лет.

В этом направлении из 1,9 миллиарда тенге освоено 630 миллионов тенге, или 33 процента. Причем проектно-сметная документация с заключением госэкспертизы имеется на 80 домов. По статистике, на начало ноября ремонтные работы производятся в 14 регионах в 74 домах (это 76 процентов от общего количества подлежащих ремонту зданий).

Пока не начаты работы в Костанайской и Южно-Казахстанской областях. Среди аутсайдеров значатся также ВКО и СКО, процент освоения в которых составляет всего восемь процентов.

А вот представители Актыубинской и Атырауской областей приступили к ремонту очень активно - 92 и 72 процента соответственно. Второе место здесь отводится Астане (80 процентов). Несмотря на то, что молодая столица Казахстана в основном имеет обновленный жилой фонд, домам, построенным в городе после переноса столицы, уже более 13 лет. Учитывая качество строительства, активность горожан вполне объяснима.

По второму механизму предполагается выделение из резерва правительства 5,5 миллиарда тенге. В этом направлении запланировано отремонтировать 413 домов, из них зарегистрировано в качестве объектов кондоминиума 356 домов, или 86 процентов. А ПСД и заключение госэкспертизы имеется на 331 дом.

Как сообщил Василий Маслов, в этом направлении освоено 2,6 миллиарда тенге. Как следствие, работы ведутся в 324 домах, что составляет 78 процентов от общего количества. С большим опережением осваиваются средства в Актыубинской (88 процентов), Кызылординской (83), Южно-Казахстанской (96) областях и городе Астане (73 процента).

Главное условие финансирования - дома, участвующие в программе, обязательно должны быть зарегистрированы как объекты кондоминиума с наличием своего КСК, чтобы в итоге в этой программе принимали участие и сами жители, ведь главный принцип этой системы давно доводится до казахстанцев: владельцы квартир должны осознать, что ремонт их собственности (в том числе и общедомовой) лежит на их плечах, и его никак нельзя перекладывать на госказну.

Как пояснил заместитель председателя АСЖКХ Николай Тихонюк, обследование состояния жилого фонда должно проводиться за счет местного бюджета. Сегодня агентство намерено включить жителей аварийных домов в список лиц, которые могут претендовать на получение социального жилья. "Но мы призываем жильцов: не рассчитывайте сегодня на то, что ваш дом через десять лет будет признан аварийным и вам дадут квартиру", - предостерег представитель строительного ведомства.

"Если вы его не будете ремонтировать, содержать, то очередь, которая сейчас есть, она просто не позволит получить квартиру в следующий раз. Не стоит забывать и о том, что такое жилье не предоставляется в собственность, это будет арендная квартира. Многие люди этого не понимают. Они думают, что дом их придет в негодность, и кто-то принесет и даст ему квартиру в собственность. Это собственность человека, и он ее должен сам содержать", - подытожил Тихонюк.

### **Республика.kz (Астана), № 45 (424), 08.11.2011г.**

#### **ЖКХ – дело международное /Мила Ленская/**

Форум «ЖКХ-ЭКСПО-2011» приобретает особое международное значение в рамках современных интеграционных процессов по созданию единого Таможенного союза между Казахстаном, Россией и Белоруссией

В Астане прошел Международный форум «ЖКХ ЭКСПО 2011», в работе которого приняли участие более 500 участников, в том числе - 46 зарубежных организаций из Италии, Российской Федерации, Белоруссии и Монголии. Кроме того, его посетили гости из Франции, Германии, Эстонии, Украины и ряда других стран. Организаторами Форума выступили Агентство Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ, АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства», Совет по связям с общественными организациями при Фракции НДП «Нур Отан» в Мажилисе Парламента РК.

В таком формате Форум проводился второй раз, однако в этом году количество участников увеличилось практически вдвое.

Главными стали вопросы энергосбережения, проведения ремонтных работ многоквартирных жилых домов, вовлечения всех заинтересованных сторон в процесс обновления жилищно-коммунальной сферы, взаимовыгодного сотрудничества между производителями энерго- и ресурсосберегающих технологий и инновационного оборудования и их потребителями, что, в свою очередь, будет способствовать реализации основных задач Программы модернизации ЖКХ до 2020 года и «Акбулак».

В официальной церемонии открытия Форума приняли участие первый заместитель Премьер-Министра РК Умирзак Шукеев, председатель Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Серик Нокин, депутаты Сената и Мажилиса Парламента РК, руководители центральных государственных органов, заместители акимов областей и городов Астана, Алматы.

Программа нынешнего Форума была большой и разнообразной. Около 90 предприятий приняли участие в V-ой Международной выставке «ЖКХ - Экспо-2011».

На ней были представлены инновационные и энергосберегающие технологии, системы энергосбережения, приборы учёта тепла, света и воды, производства энергии, светотехнические изделия; системы отопления, вентиляции, водоснабжения, водоочистки и водоотведения; коммунальная и строительная техника; современные строительные технологии и материалы; инженерные сети и коммуникации и многое другое.

В рамках Форума состоялась II-я Международная конференция «Жилищное и коммунальное хозяйство Республики Казахстан: проблемы, решения и перспективы». Ее участниками стали представители государственных структур, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, НПО, представители науки и образования, международные организации и зарубежные компании, коммерческие организации, сервисные компании, подрядчики, консалтинговые компании, финансовые структуры.

Конференция состояла из пленарного заседания, посвященного теме «Модернизация жилищно-коммунальной сферы через применение новых подходов в жилищных отношениях и коммунальном хозяйстве». Затем работа продолжилась в трех секциях: «Применение инновационных технологий для повышения эффективности ЖКХ и ресурсоэнергосбережения. Применение возобновляемых источников энергии. Подготовка кадров для ЖКХ»; «Механизмы государственно-частного партнерства в сфере водоснабжения и водоотведения. Повышение эффективности работы водоканалов»; «Реформирование модели жилищных отношений в вопросах управления, содержания и ремонтов».

Участники первой секции обсудили и дали оценку состоянию рынка инновационных, энергоэффективных и энергосберегающих технологий, оборудованию и услуг, выявили тенденции развития этого рынка в различных регионах, искали пути налаживания диалога бизнеса и власти и популяризации политики энергосбережения на международном, республиканском, региональном уровнях. В Казахстане энергосбережение отнесено к стратегическим задачам государства. Президент РК Нурсултан Назарбаев в своем Послании народу Казахстана «Построим будущее вместе!» подчеркнул, что модернизация инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства должна сопровождаться снижением удельных эксплуатационных затрат и внедрением ресурсосберегающих технологий. Недавно на рассмотрение Правительства РК был внесен Законопроект «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» и Комплексный план повышения энергоэффективности страны до 2015 года. В рамках реализации Программы модернизации и развития ЖКХ до 2020 г. в регионах и стране акценты при обновлении коммунальных предприятий и инженерных сетей, а также ремонте жилого фонда делаются на применении инновационных энергоресурсосберегающих технологий.

Тема второй секции - «Механизмы государственно-частного партнерства в сфере водоснабжения и водоотведения. Повышение эффективности работы водоканалов».

Это, действительно, актуальная проблема. Потому что, несмотря на определенные улучшения в обеспечении питьевой водой, на сегодняшний день значительная часть населения страны все еще не обеспечена водой соответствующего качества и в полном объеме. Сложившаяся ситуация в сфере водоснабжения и водоотведения РК вынуждает искать пути повышения эффективности коммунальных предприятий, в частности водоканалов путем внедрения мероприятий по водо-, энергосбережению и внедрению дифференцированных тарифов как по категориям потребителей, так и по объемам потребления. Показателен в этом плане опыт работы водоканалов города Алматы и городов Акмолинской области с применением тарифов, дифференцированных по группам потребителей, результатом чего стало снижение потребления воды юридическими лицами. Программы «Акбулак» и модернизации ЖКХ до 2020 года предусматривают внедрение в сфере коммунального хозяйства элементов государственно-частного партнерства.

В Казахстане ситуация усугубляется высоким уровнем изношенности сетей водоснабжения и водоотведения. Именно поэтому вопросы привлечения частных операторов в сфере водоснабжения и водоотведения к реализации инвестиционных проектов с применением современных технологий, осуществляемых на условиях государственно-частного партнерства, наиболее остро стоят на повестке дня.

Во время работы секции «Реформирование модели жилищных отношений в вопросах управления, содержания и ремонтов» были проанализированы модели таких жилищных отношений, а также текущие результаты и перспективы - ближайшие и долгосрочные. Когда деятельность по управлению домами осуществляется на профессиональном уровне, то качество услуг соответствует запросам и возможностям собственников жилья и при этом соблюдаются демократические нормы принятия управленческих решений собственниками. В Казахстане только зарождается рынок профессиональных управляющих и сервисных компаний. В мировой же практике управления многоквартирными домами наиболее часто применяется подход, при котором собственники принимают управленческие решения в рамках созданных ими объединений, а исполнение решений доверяется профессиональной управляющей компании на основании договора. Лучшей практикой является уход за многоквартирным домом на основе договора управляющей компании с профессиональными сервисными и специализированными ремонтными организациями.

После работы секций состоялось заключительное пленарное заседание, где были подведены итоги и приняты рекомендации от имени участников центральных и местных исполнительных органов и Правительства РК.

Участники конференции посетили ряд коммунальных предприятий и объектов города Астаны, после чего прошел обучающий семинар «Международный опыт реформирования и модернизации ЖКХ. Эффективное управление жилищным фондом». На нем выступили спикеры из Германии, Эстонии, Украины, России, а участниками станут депутаты Парламента РК, представители НПО, специалисты АДСиЖКХ, центральных и местных исполнительных органов, жилищных инспекций, директора филиалов АО «КазЦентрЖКХ», представители КСК, управляющих (сервисных) компаний.

На семинаре, проводимом при содействии Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан и Министерства иностранных дел Королевства Норвегии рассматривалась проблема проведения энергоаудита в зданиях. Надо отметить, что проведение энергетических обследований объектов является важной частью реализации Программы модернизации ЖКХ до 2020 года. Так, АО «Казахстанский центр модернизации ЖКХ» в 2010 году провело энергетическое обследование в 150 зданиях и в 415 зданиях в 2011 году. Основные проблемы, выявленные при энергоаудите: теплопотери через ограждающие конструкции в жилых зданиях, особенно в цокольных этажах, протекание крыши, крайне плачевное состояние инженерных систем жилых зданий (отопления, водоснабжения, водоотведения). До 2014 года Агентством планируется проведение 360 зданий энергетического обследования ежегодно.

Основной целью обучающего семинара стала подготовка группы специалистов, которые в дальнейшем смогут проводить энергетические обследования зданий и участвовать в реализации энергосберегающих мероприятий.

Кроме того, в рамках Форума прошел «круглый стол» на тему «Нормативно-правовое обеспечение модернизации и реформирования ЖКХ» с участием депутатов Парламента РК, руководителей центральных государственных органов, заместителей акимов областей, городов Астаны и Алматы, курирующих вопросы жилищно-коммунального хозяйства. По итогам «круглого стола» были приняты рекомендации о необходимости проведения дальнейшей работы по внесению изменений и дополнений в действующее законодательство.

В рамках Форума АО «Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ» подписал несколько меморандумов, в том числе, с норвежской компанией ENSI, которая имеет большой опыт работы в сфере энергоэффективности и энергосбережения; с эстонской Ассоциацией организаций по услугам в сфере ЖКХ, объединяющей в своем составе компании, имеющие огромный опыт и базу регламентирующих материалов по жилищным отношениям; с казахстанской Ассоциацией управляющих компаний, которая объединяет интересы управляющих компаний страны.

Надо отметить, что параллельно с работой Форума вопросы ЖКХ рассматривались на заседании Правительства. На совещании, под председательством Премьер-Министра Карима Масимова, с докладом выступил глава Агентства по делам строительства и ЖКХ Серик Нокин.

Согласно Программе модернизации ЖКХ, в текущем году начата реализация двух механизмов по ремонту многоквартирных жилых домов. По первому механизму за счет выделенных из резерва Правительства 1,9 млрд. тенге запланировано отремонтировать 98 домов. По состоянию на 31 октября 2011 года, ремонтные работы производятся в 14 регионах в 74-х домах, или 76% от общего количества подлежащих ремонту зданий. По второму механизму за счет выделенных из резерва Правительства 5,5 млрд. тенге запланировано отремонтировать 413 домов. По состоянию на 31 октября текущего года, ремонтные работы производятся во всех регионах, за исключением Костанайской области. Работы ведутся в 324 домах, что составляет 78%. По итогам заседания К.Масимов поручил акимам ряда областей и городов принять меры по созданию жилищных инспекций, а также провести дополнительную информационную и разъяснительную работу по механизмам ремонта домов. В ближайшее время на селекторном совещании главы регионов должны отчитаться о проделанной работе в рамках реализации Программы ЖКХ. «Кого-то похвалим, кого-то накажем», - пообещал глава Правительства.

В целом же, надо отметить, что Форум «ЖКХ-ЭКСПО-2011» приобретает особое международное значение в рамках современных интеграционных процессов по созданию единого Таможенного союза между Казахстаном, Россией и Белоруссией.